

Pani Iwona Wiercioch

Odpowiadając na Pani zastrzeżenia na czynności przetargowe z dnia 30.01.2026 r. (data wpływu: 30.01.2026 r.) dotyczące przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu WRSP, położonej terenie powiatu drawskiego, gmina Kalisz Pomorski, oznaczonej jako **działka nr 116/5** obręb **Stara Studnica**, o powierzchni **20,0979 ha** (przetarg przeprowadzony w dniu 19.01.2026 r.) - informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

oddalam zastrzeżenia

w związku z ich nieuwzględnieniem

Uzasadnienie:

W przetargach ograniczonych organizowanych przez KOWR mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W myśl art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653) rolnikami indywidualnymi są osoby fizyczne, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1/ są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2/ posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych,
- 3/ co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,

4/ prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb pkt 1 lit. a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (dalej: ugnrSP; t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826) w przetargach ograniczonych dla rolników indywidualnych, o których mowa w ust. 3b pkt 1, **mogą również uczestniczyć osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, w przypadku gdy osoba ta w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ww. ustawy ma nie więcej niż 40 lat.**

Wskazany przez Panią oferent, zgodnie z przedłożonymi dokumentami i oświadczeniami, osobiście gospodaruje na gruntach stanowiących jego własność, a umowa dzierżawy jednej z działek została rozwiązana. Mając na uwadze przepisy art. art. 29 ust. 3bb pkt 1 lit. a ww. ustawy, Krajowy Ośrodek nie ma podstaw do wykluczenia wskazanego oferenta z uczestnictwa w przetargu, a wyniki przetargu pozostają bez zmian.

Zbigniew Grabarek
Zastępca Dyrektora
KOWR OT w Koszalinie
/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Joanna Materna, joanna.materna@kowr.gov.pl.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych w związku z obsługą skarg / wniosków / petycji.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.qov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu obsługi i udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/skargę/petycję, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR, a także w celu realizacji obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164).

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku prawnego w zakresie:

A) obsługi skarg, wniosków – na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002r. w sprawie organizacji, przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U. z 2002r. Nr 5 poz. 46),

B) obsługi petycji – na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz. 870),

4.Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, oraz okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych w pkt 3 przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do realizacji celów, o których mowa w pkt 3 i wynika z przepisów prawa, o których mowa w pkt 3.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.