

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Seksja Zamiejscowa w Świdnicy

Świdnica, 04 lutego 2026r.

LISTA I: OSÓB, ZAKWALIFIKOWANYCH DO PRZETARGU OGRANICZONEGO LICYTACYJNEGO NA DZIERŻAWĘ ORAZ OSÓB KTÓRE WE WSKAZANYM TERMINIE NIE ZŁOŻYŁY WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW wyznaczonego na dzień **25.02.2026** godz. **10:00**.

Ogłoszenie numer **WRO.WKUZ.SW.4243.16.2026.RC**.

Przetarg obejmuje:

1. **Nieruchomość mieszana, niezabudowana**, położona w obrębie **Gniewoszów**, gm. **Międzylesie**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 40/1**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **44,4200 ha**
2. **Nieruchomość mieszana, niezabudowana**, położona w obrębie **Gniewoszów**, gm. **Międzylesie**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 30/1**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **27,7200 ha**
3. **Nieruchomość mieszana, niezabudowana**, położona w obrębie **Gniewoszów**, gm. **Międzylesie**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 13/1**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **20,8900 ha**
4. **Nieruchomość mieszana, niezabudowana**, położona w obrębie **Gniewoszów**, gm. **Międzylesie**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 51/1**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **26,8600 ha**
5. **Nieruchomość mieszana, niezabudowana**, położona w obrębie **Gniewoszów**, gm. **Międzylesie**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 7/3, 93/1, 190**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **25,9900 ha**
6. **Nieruchomość mieszana, niezabudowana**, położona w obrębie **Gniewoszów**, gm. **Międzylesie**, powiat **kłodzki**, woj. dolnośląskie, **dz. nr 295/1, 298/4, 310/1, 317**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,1400 ha**

Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć :

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**]. Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
 - *Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych, niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw;*
 - *Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.*

Ponadto należy złożyć dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** [wg **wzoru nr 3**], o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje**.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów

Wiejskich na lata 2014-2020) i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu zamieszkiwania – **kopia decyzji o przyznaniu pomocy**, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020).

- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa §7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).
- w przypadku osoby, która zmieniała w okresie ostatnich 5 lat miejsce swojego zameldowania na pobyt stały - oświadczenie [wg **wzoru nr 4**] (nie dotyczy osoby, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

W przypadku zmiany miejsca zameldowania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, KOWR sprawdza, czy zachowana jest ciągłość zamieszkiwania w okresie 5-letnim. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres. Z obowiązku przedłożenia zaświadczenia z poprzedniej gminy zameldowania jest zwolniona osoba, która ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 roku życia) lub realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

DOKUMENTY DO UDZIAŁU W W/W PRZETARGU ZŁOŻYLI:

1. **Pani Agnieszka Żołnierz - Rusinek – nieruchomości 1 – 6**
2. **Pan Krzysztof Rusinek – nieruchomości 1 - 6**
3. **Pan Dariusz Rusinek - nieruchomości 1 - 6**
4. **Pani Karolina Szczygiel - nieruchomości 1 - 6**
5. **Pan Damian Iwanicki – nieruchomości 1 - 6**
6. **Pan Ernest Kowalczyk - nieruchomości 1 – 6**
7. **Pani Paulina Karaś - nieruchomości 1 – 6**
8. **Pan Patryk Mazur - nieruchomości 1 – 3**
9. **Pan Feliks Zydorczyk - nieruchomości 1 – 6**
10. **Pan Marek Urbaniak - nieruchomości 1 – 6**
11. **Pan Arkadiusz Semeniak - nieruchomości 1 – 6**

Komisja przetargowa dokonała weryfikacji w/w osób pod kontem zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR jednocześnie stwierdzając, iż osoby Agnieszka Żołnierz – Rusinek oraz Paulina Karaś posiadają zaległości wobec KOWR, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spłata zadłużenia w stosunku do KOWR.

LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO W/W PRZETARGU:

1. **Pan Ernest Kowalczyk – nieruchomości 1 – 6**
2. **Pan Arkadiusz Semeniak - nieruchomości 1 – 6**
3. **Pan Feliks Zydorczyk - nieruchomości 1 – 6**
4. **Pan Patryk Mazur - nieruchomości 1 – 3**

5. Pani Paulina Karaś - nieruchomości 1 – 6

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopercie dokumentów zainteresowanych uczestnictwem w przetargu postanowiła wezwać do uzupełnienia następujące osoby:

1. **Pan Urbaniak Marek** – brak oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat,

Uzupełnić:

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument

2. **Pan Damian Iwanicki** – brak oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat,

Uzupełnić:

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument

3. **Pani Karolina Szczygiał** brak oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat,

Uzupełnić:

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument

4. **Pan Dariusz Rusinek** – brak: daty rozpoczęcia prowadzenia gospodarstwa rolnego na wzorze nr 2, wzoru nr 3, dokumentu potwierdzającego zameldowanie,

Uzupełnić:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**]. Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych, niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw;

- Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.

- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** [wg **wzoru nr 3**], o których mowa w rozporządzeniu MRiRW

w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.**

- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa §7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

5. Pan Krzysztof Rusinek – brak dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat

Uzupełnić:

dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania)

6. Pani Agnieszka Żołnierz - Rusinek – brak wzoru nr 2, wzoru nr 3, dokumentu potwierdzającego zameldowanie,

Uzupełnić:

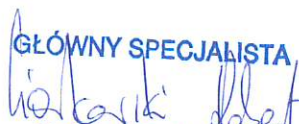
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**]. Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** [wg **wzoru nr 3**], o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą, **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.**
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa §7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

W celu uzyskania szczegółowych informacji w kwestii powyższych uzupełnień należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji (Robert Ciarkowski – 797-604-731).

Jednocześnie osoby, które zostały wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia 12.02.2026 roku do godziny 14:00 powinny złożyć w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 17.02.2026 roku po godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

GŁÓWNY SPECJALISTA

Robert Ciarkowski