



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4243.70.2025.MIR.24

Suwałki, 2026-02-05

Lista osób **warunkowo zakwalifikowanych** do publicznego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, który odbędzie się 18 lutego 2026 roku o godz. 13⁰⁰.

Zgodnie z art. 29 ust. 3b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem nr 11/2026 Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku z dnia 3 lutego 2026 r. w składzie:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. Monika Iwaszko-Radzaj | - przewodniczący |
| 2. Piotr Janiszewski | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Mariusz Skórzyński | - członek |

dokonała sprawdzenia wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu znak BIA.WGZ.SU.4243.70.2025.MIR.15 z dnia 15.01.2026 r. i **warunkowo zakwalifikowała** do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

1. Karol Strankowski,

- prawidłowo wypełnione oświadczenie **wzór nr 1**
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat (zgodnie z ogłoszeniem o przetargu).

2. Mariusz Stasiulewicz,

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat (zgodnie z ogłoszeniem o przetargu).

W/w osoby zostaną zakwalifikowane jeżeli do dnia **10 lutego 2026 roku do godz. 15³⁰** dostarczą do **Suwałk do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ul. Sportowa 22** brakujące dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem **„Kwalifikacja uczestników na przetarg dzierżawa w gm. Nowy Dwór – 18.02.2026 r. - uzupełnienie”**.

Podstawowe informacje o przedmiocie przetargu:

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona działką nr **13** (201106_2.0011.13), położona w obrębie **Plebanowce**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4440 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 1,4191 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni 1,4191 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,1752 ha, RIVb- 0,9489 ha, RV- 0,2918 ha, RVI- 0,0032 ha,
- ❖ **nieużytki – 0,0249 ha.**
Działka posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej o nawierzchni żwirowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi	- 4,36 dt pszenicy
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	- 1,00 dt pszenicy
Wadium wynosi	- 1 000 zł

Umowa dzierżawy na ww. nieruchomość zostanie zawarta do dnia 31.10.2036 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2026 roku od godz. 13:00 w siedzibie KOWR OT w Białymstoku, ul. Gen. Gustawa Orlicz-Dreszera 1 lok. 1.