



termin publikacji od 09.02.2026 r. do 24.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.11.2026.MD.6

Legnica, dnia 27.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.11.2026.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Chróstnik**, gmina **Lubin**, powiat **lubiniński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **375-AM 2**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,2375 ha (w tym użytki rolne 1,2375 ha), z czego:

- łąki o łącznej powierzchni – 1,2233 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 1,2233 ha;
- grunty pod rowami – 0,0142 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV- 0,0142 ha.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00063562/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. W skład działki wchodzi rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.
2. Na działce zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 t.j.) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt. 2 przywołanej ustawy polega m. in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej.
3. Zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Chrótnik, Uchwała nr XXXII/210/2016 z dnia 17.05.2016r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 30.05.2016r. pod poz. 2581) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami U6- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oraz przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki, urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 11/14/74-20.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 4,89 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.02.2026** roku do **24.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Lubin, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Chrótnik.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199**, tel. 797 604 658.

Sporządziła: Małgorzata Domańska