



termin publikacji od 09.02.2026 r. do 24.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.942.2025.MD.18

Legnica, dnia 30.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.942.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Bukowna**, gmina **Lubin**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **28, 29-AM 1**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,4510 ha (w tym użytki rolne 0,3690 ha), z czego:

- łąki o łącznej powierzchni – 0,3690 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV - 0,3690 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 0,0820 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-ŁIV - 0,0820 ha.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/000573331/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Działki nr 28, 29 graniczą z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Działka nr 29 graniczy z ciekim Czarna Woda, położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, działka znajduje się w części w zasięgu zalewu $Q_{1\%}$ i minimalnie w zasięgu zalewu $Q_{10\%}$. Przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r.
2. Nieruchomość znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”- zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 28 z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10 grudnia 2008r., poz. 3927). Wszelkie ograniczenia i wytyczne dot. użytkowania przedmiotowej nieruchomości – w szczególności listę zakazów i nakazów oraz ustalenia dot. czynnej ochrony ekosystemów – zawarto w § 3 oraz §4 ww. aktu prawnego. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania gruntów w sposób nienaruszający zapisów ww. rozporządzenia Ministra Środowiska oraz ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r. poz. 13) oraz do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z przepisów,
3. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania użytków zielonych, zachowania zadrzewień i zakrzewień na użytku Lzr , zgodnie z przeznaczeniem i ewidencją gruntów.
4. Zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia

Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Bukowna, Uchwała nr IX/39/2015 z dnia 26.03.2015r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. z dnia 07.04.2015r. pod poz. 1584) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami dz. nr 28- R3, dz. nr 29- R4- przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze oraz przeznaczenie uzupełniające: drogi transportu rolnego, dopuszcza się zalesienie i zadrzewienie tylko dla terenu oznaczonego symbolem R12.

Działki znajdują się w strefie „OW” ochrony archeologicznej. Działka nr 29 położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 1,48 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.02.2026** roku do **24.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Lubin, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Bukowna.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199**, tel. 71 35 63 919.

Sporządziła: Małgorzata Domańska