



termin publikacji od 09.02.2026 r. do 24.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.44.2026.MD.7

Legnica, dnia 30.01.2026 r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.44.2026.MD**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Tymowa**, gmina **Ścinawa**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **615/2, 632-AM 2.**

**Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,5300 ha** (w tym użytki rolne 4,5300 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 4,5300 ha, w tym klasy gruntów: RIIa- 0,8300 ha; RIIb- 0,7200 ha; RIVa- 1,5800 ha; RIVb- 0,6800 ha; RV- 0,7200 ha.

Na działce nr 632 znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00060596/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.**

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Przez teren działek nr 615/2, 632 przechodzą linie elektroenergetyczne, na działce nr 615/2 posadowiony jest słup elektroenergetyczny.
2. Działka 632 graniczy z rowami melioracyjnymi, które są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych.
3. Do działki nr 632 dojazd w terenie jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu.

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Zgodnie z zapisami w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa Uchwała nr XXXVII/170/2020 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24.09.2020 r. działki posiadają przeznaczenie: 10.R- teren rolniczy.

Główny zbiornik wód podziemnych GZWP nr 316 Lubin; granica strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 27,87 dt pszenicy**

**2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Tymowa**, gmina **Ścinawa**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **511/3-AM 2**.

**Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,4900 ha** (w tym użytki rolne 2,4900 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 2,2600 ha, w tym klasy gruntów: RIIIB- 0,0900 ha; RIVa- 1,1000 ha; RIVb- 0,5200 ha; RV- 0,5500 ha;
- pastwiska o łącznej powierzchni – 0,2300 ha, w tym klasy gruntów: PsIV- 0,2300 ha.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00060596/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.**

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Działka graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych.

**Stan zagospodarowania:** nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Zgodnie z zapisami w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa Uchwała nr XXXVII/170/2020 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 24.09.2020 r. działka posiada przeznaczenie: 35.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (99,81%), 8.KDW- teren drogi wewnętrznej (0,19%).

Strefa „OW” obserwacji archeologicznej, ujęta w gminnej ewidencji zabytków; granica strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 12,10 dt pszenicy**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.02.2026** roku do **24.02.2026** roku w **Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Tymowa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199**, tel. 797 604 658.

Sporządziła: Małgorzata Domańska