



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.49.2025.MWO.1

Bydgoszcz, dnia 06 luty 2026 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Sępólno Krajeńskie**, obręb **Komierowo** działka nr **17/4** o łącznej powierzchni **0,0630 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,0630 ha), zapisana odpowiednio w księdze wieczystej KW nr BY2T/00021480/2 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim. W/w nieruchomość stanowi użytek rolny, zagospodarowany jako grunt porośnięty trawą. Kształt działki równoległoboczny, wąski, ograniczający zagospodarowanie terenu jako samodzielnej parceli budowlanej. Ukształtowanie terenu o lekkim spadku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie techniczne tj. sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi **17.000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIX/391/2018 w dniu 26 września 2018 r., zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r., w/w działka znajduje się w obszarze zabudowy gospodarczej obsługi rolnictwa o oznaczeniu symbolem AR.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dla powyższej działki nie przystąpiono do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego studium, nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z obowiązującym studium nie dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Na terenie gmina Sępólno Krajeńskie nie został wyznaczony obszar rewitalizacji. Działki posiadają dostęp do drogi o charakterze publicznym.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 w godz. 7³⁰ – 14³⁰

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 06 luty 2026 r. do 23 lutego 2026 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.49.2025.MWO.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 06 lutego 2026 r., do 23 lutego 2026 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

6. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl