



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.118.2024/2025.KS/MWO.1**

Bydgoszcz, dnia 06 luty 2026 roku

## ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Kamień Krajeński**, obręb **Orzełek**, działka nr **112/3** o łącznej powierzchni **0,3800 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,2300 ha i S-RIVb-0,1500 ha), zapisana odpowiednio w księdze wieczystej KW nr BY2T/00032719/7 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim. W/w nieruchomość stanowi użytek rolny - grunt orny, na większości powierzchni niezagospodarowany rolniczo w części zakrzewiona. Nieruchomość w części ogrodzona. Kształt regularny, prostokątny, wąski. Ukształtowanie terenu o zróżnicowanych wysokościach – spadki i nachylenia terenowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Cena wywoławcza wynosi **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

**Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 31.08.2027 r.**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Krajeński zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kamieniu Krajeńskim Nr VI/32/2011 w dniu 30 marca 2011 r., w/w działka położona jest na terenie oznaczonym: 2-RO obszar rolniczo-osadniczy (grunty rolne).

Dla powyższej działki nie przystąpiono do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego studium, nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z obowiązującym studium nie dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Na terenie gmina Kamień Krajeński nie został wyznaczony obszar rewitalizacji. Działka posiadają dostęp do drogi o charakterze publicznym.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 w godz. 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 06 luty 2026 r. do 23 lutego 2026 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

# POTWIERDZENIA

**BYD.WKUZ.KU.4240.118.2024/2025.KS/MWO.1**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 06 lutego 2026 r., do 23 lutego 2026 r.:

## 1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

## 2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

## 3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

## 4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

## 5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

## 6. publikacja w internecie na stronie: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)