



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.159.2024/2025.KS/MWO.1

Bydgoszcz, dnia 06 luty 2026 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Więcbork** obręb **Jastrzębiec**, działka nr **320/4** o łącznej powierzchni **0,0710 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0710 ha), zapisana odpowiednio w księdze wieczystej KW nr BY2T/00020443/4 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim. W/w nieruchomość stanowi użytk rolny - grunt orny, niezagospodarowany w odłogu.

Kształt regularny, prostokątny, wąski. Ukształtowanie terenowe działki płaskie.

Wyżej wymieniona działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kupujący w protokole z przetargu i w umowie kupna-sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego oświadczy, że jest świadom tego faktu.

Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu ustanowienia drogi koniecznej. Nie wystąpi ani w przyszłości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Cena wywoławcza wynosi **5.500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Więcbork zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Więcborku Nr LIII/386/22 w dniu 30 listopada 2022 r., w/w działka położona jest na terenach rolnych - grunty rolne dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dla powyższej działki nie przystąpiono do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego studium, nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z obowiązującym studium nie dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Na terenie gmina Więcbork nie został wyznaczony obszar rewitalizacji.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 w godz. 7³⁰ – 14³⁰

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 06 luty 2026 r. do 23 lutego 2026 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.118.2024/2025.KS/MWO.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 06 lutego 2026 r., do 23 lutego 2026 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

6. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl