



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer **BYD.WKUZ.KU.4240.177.2024/2025.KS/MWO.1**

Bydgoszcz, dnia 06 luty 2026 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Sośno**, obręb **Rogalin** działka nr **212** o łącznej powierzchni **0,2393 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,2393 ha), zapisana odpowiednio w księdze wieczystej KW nr BY2T/00018527/0 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim. W/w nieruchomość stanowi grunt niezabudowany i niezagospodarowany porośnięty trawą i kilkoma młodymi drzewami bez wartości rynkowej. Kształt działki wieloboczny, foremny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz sieci uzbrojenia technicznego tj. energia, wodociąg. Działka z frontu ogrodzona. Na terenie działki zlokalizowane są w części frontowej działki przy granicy z pasem drogowym słupy energetyczne wraz z przebiegającą przez fragment działki linią energetyczną oraz studnią. Sposób przebiegu linii nie ogranicza możliwości zagospodarowania działki.

Cena wywoławcza wynosi **128 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych), w tym: podatek VAT 23%.
Cena zawiera również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVIII/114/16 Rady Gminy Sośno z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Sośno IX” dla terenów położonych w Gminie Sośno działka o numerze ewidencyjnym 212 oznaczona jest symbolem **U** przeznaczona jako tereny zabudowy usługowej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dla powyższej działki nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sośno oraz w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zapisy obowiązującego studium oraz planu nie dopuszczają lokalizację elektrowni wiatrowych na przedmiotowej działce. Dla nieruchomości nie wydano równi decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji oraz miejscowym planem odbudowy. Gmina nie planuje zajęcia nowych powierzchni gruntów na utworzenie lub poszerzenie pasa drogowego w związku z budową lub modernizacją dróg.
Działki posiadają dostęp do drogi o charakterze publicznym.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 w godz. 7³⁰ – 14³⁰

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 06 luty 2026 r. do 23 lutego 2026 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.177.2024/2025.KS/MWO.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 06 lutego 2026 r., do 23 lutego 2026 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (06.02.2026 r.)

zdjęto (23.02.2026 r.)

6. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl