

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.102.2023.ŁP.30 z dnia 02.02.2026 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat inowrocławski, na terenie gminy **Rojewo**, w obrębie **Liszkowo**, oznaczona jako działka nr **391/9** o powierzchni **0,1138 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa - 0,1138 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w **Inowrocławiu** prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00028994/0**.

Cena wywoławcza wynosi: 48 500, 00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rojewo ww. działka zlokalizowana jest w strefie południowej A, w jednostce planistycznej A1 – jednostce, w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcji mieszkaniowo – usługowych, zabudowę zagrodową, zagospodarowanie o funkcjach produkcyjnych i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlaną, a także wyznacza się: obszar do rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej w ramach istniejącego zagospodarowania miejscowości, obszary do rozwoju działalności produkcyjno – usługowych, obszary możliwej realizacji zabudowy zagrodowej, obszary dopuszczonego rozwoju energetyki wiatrowej.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Graniczy z działką nr 391/8 oznaczoną jako dr – droga. Kupujący w protokole z przetargu i w umowie kupna-sprzedaż zawartej w formie aktu notarialnego oświadczy, że jest świadomy tego faktu, że samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu ustanowienia drogi koniecznej oraz że nie wystąpi ani w przyszłości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tego tytułu.

Na działce znajdują się ogrodzenie nie będące własnością KOWR-u i nie podlegające wycenie. Kupujący w protokole z przetargu i umowie kupna-sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego oświadczy, że jest świadomy tego faktu, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów.

Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubostroniu, adres: Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. 052 384 46 13, 600 032 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **06.02.2026** do **20.02.2026**:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

