

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.31.2024.ŁP.16 z dnia 02.02.2026 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat inowrocławski, na terenie gminy **Rojewo**, w obrębie **Jaszcółtowo**, oznaczona jako działka nr **9** o powierzchni **0,0900 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIVb - 0,0900 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w **Inowrocławiu** prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00070862/5**.

Cena wywoławcza wynosi: 4 500, 00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rojewo ww. działka położona jest w strefie północnej B w jednostce planistycznej B4 – jednostce o charakterze rolniczo – osadniczym, w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcjach mieszkaniowo – usługowych oraz zabudowę zagrodową i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlaną, a także wyznacza się tereny zalesień i dopuszcza się realizację nowej zabudowy związanej z realizacją funkcji rolniczej oraz agroturystyki. Dopuszcza się rozwój energetyki wiatrowej w granicach wyznaczonego terenu.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów.

Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubostroniu, adres: Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. 052 384 46 13, 600 032 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **06.02.2026** do **20.02.2026**:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

