

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.12.2026.ŁP.1 z dnia 05.02.2026 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiatu **inowrocławskiego**, gminy **Kruszwica**, w obrębie **Maszenice**, oznaczona jako działki nr **14/3 oraz 28** o łącznej powierzchni **41,8400 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RII-0,8700 ha, RIIa-9,0400 ha, RIIb-3,5400 ha, RIVa-5,7423 ha, RIVb-1,2400 ha, RV-16,3817 ha, Br-RV-1,5185 ha, ŁV-0,9500 ha, PsIII-1,2686 ha, PsIV-0,0716 ha, Lz-RV-0,5722 ha, N-0,6451 ha**), zapisana w księdze wieczystej nr **BY11/00048791/3**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu. W dziale III znajdują się wpisy: DZIAŁKI NR 6/3, 9, 11, 16, 19, 20, 21, 22, 26, 29, 30, 31, 34, 43, 45, 56, 37, 39, 25, 63, 61/2, 49/4, 61/5, 54/2, 53, 139, 140, 138, 2, 20, 16, 18, 5, 28, 14, 7/18, 11/9 SĄ DZIERŻAWIONE PRZEZ "KOM-ROL" KOBYLNIKI SP. Z O.O. W KOBYLNIKACH OD DNIA 1 MARCA 1994 R. NA LAT 30 (TRZYDZIEŚCI), TJ. DO DNIA 1 MARCA 2024 R.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami i budowlami:

Wychowalnia jałowic 78/0401, stodoła 78/0390, budynek wychowalni bukatów, 78/0402, budynek magazynu 78/0383, waga wozowa 78/0438, osadnik 78/0414, przewód wodociągowy 78/0419, instalacja elektryczna 78/0428, drenaż zamknięty 78/0379, drenaż gruntowy 78/0381.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **279,00 zł** w tym za budynki i budowle **72,00 zł**.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie objęta jest decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszwica ww. działki leżą w strefie wiejskiej, oznaczonej symbolem B- rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 600 – 032 – 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **10.02.2026** do **24.02.2026**:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

