

Pan

Mariusz Lemański

Odpowiadając na Pana zastrzeżenia na czynności przetargowe z dnia 29.01.2026 r. (data wpływu: 30.01.2026 r.) dotyczące przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu WRSP, położonej terenie powiatu drawskiego, gmina Kalisz Pomorski, oznaczonej jako **działka nr 116/6** obręb **Stara Studnica**, o powierzchni **18,7290 ha** (przetarg przeprowadzony w dniu 19.01.2026 r.) - informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

oddalam zastrzeżenia

w związku z ich nieuwzględnieniem

Uzasadnienie:

Warunki i zasady przeprowadzenia przedmiotowego przetargu oraz dane i dokumenty jakie powinna zawierać oferta, aby dokonać jej oceny punktowej, przedstawione zostały w treści ogłoszenia numer KOS.WKUZ.DR.4243.23.O.2025.IŻ.OF.

Po ponownej weryfikacji najwyżej punktowanej oferty, nie stwierdzono nieprawidłowości wpływających na wynik przetargu. Zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert oraz zasadami punktacji uzyskała ona następującą liczbę punktów:

1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu - przyznane punkty: 0 (z 10 możliwych do uzyskania);

1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu - przyznane punkty: 2,3360 (z 10 możliwych do uzyskania);

2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka - przyznane punkty: 17,9883 (z 20 możliwych do uzyskania);

3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta - przyznane punkty: 0 (z 10 możliwych do uzyskania);

4. Kryterium wieku - przyznane punkty: 10 (z 10 możliwych do uzyskania);

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – przyznane punkty: 30 (z 30 możliwych do uzyskania);

6. Ubezpieczenie w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego – przyznane punkty: 10 (z 10 możliwych do uzyskania).

Zgodnie z przyjętymi zasadami punktacji, oferenci korzystający z ubezpieczenia od co najmniej dwóch lat licząc od dnia złożenia oferty otrzymują 10 punktów, pozostali zero. Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 roku życia) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne, obowiązek ubezpieczenia powstaje z dniem utworzenia gospodarstwa. Dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie jest zaświadczenie KRUS o pełnym zakresie tego ubezpieczenia tj. emerytalno-rentowym, chorobowym, wypadkowym i macierzyńskim. Wskazany przez Pana oferent przedłożył aktualne zaświadczenie potwierdzające ubezpieczenie w KRUS, które było podstawą do przyznania punktów za dane kryterium.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo. Pisemne oświadczenie jest również dowodem w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W związku z wniesionym odwołaniem Krajowy Ośrodek dokonał weryfikacji złożonych oświadczeń wskazanego oferenta, jednak zarówno analiza danych dostępnych w systemie ARiMR w zakresie płatności bezpośrednich, jak i danych Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych nie daje podstaw do zakwestionowania oświadczenia w zakresie powierzchni prowadzonego gospodarstwa rolnego. Powierzchnia nieruchomości zgłoszonych do płatności obszarowych ARiMR nie przekracza powierzchni wykazanej w przetargu.

W odniesieniu do kryterium nr 2 tj. *Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka*, oferent wykazał powierzchnię zgodną z danymi ewidencji KOWR, obejmującą powierzchnię wszystkich aktualnie obowiązujących umów dzierżaw i gruntów nabytych kiedykolwiek z Zasobu. Wygasłe/ rozwiązane umowy dzierżawy nie są uwzględniane w punktacji niniejszego kryterium.

Należy również zauważyć, że obowiązujące przepisy prawa regulujące tryb kwalifikowania uczestników do przetargów ograniczonych nie przewidują prowadzenia odrębnego postępowania wyjaśniającego o charakterze dowodowym w zakresie okoliczności wykraczających poza dokumenty i oświadczenia składane przez uczestników przetargu. Ocena spełnienia warunków udziału w przetargu dokonywana jest na podstawie przedłożonych dokumentów, które w niniejszej sprawie były kompletne i zgodne z wymaganiami ustawowymi. W związku z tym brak było podstaw do podejmowania dodatkowych czynności weryfikacyjnych, a zgłoszone zastrzeżenia nie wykazały okoliczności, które mogłyby podważyć prawidłowość dokonanych ustaleń. Z tych względów wniossek

należało uznać za niezasadny, z przyczyn szczegółowo przedstawionych w niniejszym rozstrzygnięciu.

Zbigniew Grabarek
Zastępca Dyrektora
KOWR OT w Koszalinie
/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Joanna Materna, joanna.materna@kowr.gov.pl.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych w związku z obsługą skarg / wniosków / petycji.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu obsługi i udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/skargę/petycję, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR, a także w celu realizacji obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164).

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku prawnego w zakresie:

A) obsługi skarg, wniosków – na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002r. w sprawie organizacji, przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U. z 2002r. Nr 5 poz. 46),

B) obsługi petycji – na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz. 870),

4.Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, oraz okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych w pkt 3 przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do realizacji celów, o których mowa w pkt 3 i wynika z przepisów prawa, o których mowa w pkt 3.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.