



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

ZSI.LOD.WKUR.4240.1563.1.1563.2026.KB

Łódź, dnia 09.02. 2026 r.

WYKAZ
o zamiarze sprzedaży

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025, poz. 826 – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Gidle**, powiat **radomszczański**, woj. łódzkie:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1R/000
Plawno	50	0,5100	PsV – 0,0400 RIVb – 0,4700	14 000 ,-	61117/5
Plawno	52	0,1700	RIVb – 0,1700	4 800 ,-	61117/5
Plawno	54	0,2700	RIVb – 0,2700	7 300 ,-	61117/5
Gowarczów	370	0,6400	RV – 0,4800 RVI – 0,1600	147 500 ,-	67430/7
Gowarczów	391	0,7900	N – 0,1700 RVI -0,6200	15 100 ,-*	67430/7
Gowarczów	394/1	0,2300	RV – 0,0300 RVI – 0,2000	5 200 ,-*	61105/8
Gowarczów	396	0,6500	RV – 0,3500 RVI – 0,2900 W-LV- 0,0100	10 100 ,-	61105/8
Gowarczów	398**	0,9700	LV- 0,3400 RV – 0,3800 RVI – 0,2400 W-LV- 0,0100	14 800 ,-	67430/7
* na cenę składa się wartość gruntu i drzewostanu ** przez działkę przebiega rów melioracyjny					

Obecnie Gmina Gidle nie dysponuje obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym ww. działki.

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gidle zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/198/10 Rady Gminy w Gidlach z dn. 4 listopada 2010 r.:

dz. nr 50 – położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej – gleby chronione II-IV klasy bonitacyjnej z możliwością realizacji zabudowy dla obsługi gospodarstwa rolnego, a także na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

dz. nr 52 – położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej – gleby chronione II-IV klasy bonitacyjnej z możliwością realizacji zabudowy dla obsługi gospodarstwa rolnego, a także na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

dz. nr 54 – położona jest w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej – gleby chronione II-IV klasy bonitacyjnej z możliwością realizacji zabudowy dla obsługi gospodarstwa rolnego, a także na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

dz. nr 370 – położona jest na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej, a także na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

dz. nr 391 – położona jest na terenach do zalesienia;

dz. nr 394/1 – położona jest na terenach do zalesienia;

dz. nr 396 – położona jest na terenach do zalesienia;

dz. nr 398 – położona jest na terenach do zalesienia;

Działka nr 50 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej. Zakrzaczona, występują również samosiejki drzew. Nieruchomość posiada z dwóch stron dostęp do dróg gruntowych nieutwardzonych.

Działka nr 52 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej. Zakrzaczona, występują również samosiejki drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 54 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej. Zakrzaczona, występują również samosiejki drzew. Nieruchomość posiada z dwóch stron dostęp do dróg gruntowych nieutwardzonych.

Działka nr 370 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 70 m od zabudowy siedliskowej. Zakrzaczona, występują również samosiejki drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 391 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej oraz w sąsiedztwie kompleksu leśnego. Drzewostan na działce. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 394/1 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej oraz w sąsiedztwie kompleksu leśnego. Drzewostan na działce. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 396 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej. Zakrzaczona, występują również samosiejki drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 398 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej. Na części łąka, pozostała część zakrzaczona, występują również samosiejki drzew. **Przez działkę przebiega rów melioracyjny.** Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 780-552-931 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Katarzyna Barańska.

Maciej Kossowski

z-ca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/