



WYKAZ
o zamiarze sprzedaży

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025, poz. 826 – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Żytno**, powiat **radomszczański**, woj. łódzkie:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1R/000
Maluszyn	651, 652, 653	0,3800 ha	ŁV – 0,3800 ha	13 100 ,-	58207/9
Polichno	237, 605	0,7500 ha	RV- 0,7500 ha	23 700 ,-	60107/5
Polichno	606	0,3700 ha	RV- 0,3500 ha RVI- 0,0200 ha	12 300 ,-	60107/5
Rędziny	350*	0,3900 ha	ŁIV-0,0700 ha RV- 0,3200 ha	9 200 ,-	58393/9
UWAGA! * działka 350 bez dostępu do drogi					

Obecnie Gmina Żytno nie dysponuje obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym ww. działek.

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żytno zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/103/2000 Rady Gminy Żytno z dn. 14 kwietnia 2000 r.:

dz. nr 651,652,653 – położone są w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego- zakaz lokalizacji zabudowy, tereny oznaczone symbolem TD- ekosystem związany z dolinami rzecznyymi, tereny potencjalnie zalewowe; działki położone na obszarze Natura 2000;

dz. nr 237, 605, 606 - położone są w strefie terenów otwartych o średnim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego, tereny oznaczone symbolem TO- tereny użytków leśnych i rolnych o słabych klasach bonitacji z istniejącym rozproszonym osadnictwem;

dz. nr 350 - położone są w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego- zakaz lokalizacji zabudowy, tereny oznaczone symbolem TD- ekosystem związany z dolinami rzecznyymi, tereny potencjalnie zalewowe;

Działka nr 651 użytkowana jako łąka, o regularnych proporcjach boków, graniczy z rowem melioracyjnym. Działka położona w sąsiedztwie rzeki Pilicy ok 100m. Odległość do zabudowy siedliskowej 500m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 652 użytkowana jako łąka, o regularnych proporcjach boków, graniczy z dwoma rowami melioracyjnymi. Działka położona w sąsiedztwie rzeki Pilicy ok 50m. Odległość do zabudowy siedliskowej 500m. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 651.

Działka nr 653 użytkowana jako łąka, o regularnych proporcjach boków, graniczy z rowem melioracyjnym oraz z rzeką Pilicą. Odległość do zabudowy siedliskowej 500m. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 651

Działka nr 237 niezabudowana, o regularnych proporcjach boków, graniczy z rowem melioracyjnym. Na części działki łąka, pozostała część zadrzewiona. Odległość do zabudowy siedliskowej 500m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej utwardzonej.

Działka nr 605 użytkowana jako łąka, o regularnych proporcjach boków, graniczy z rowem melioracyjnym. Odległość do zabudowy siedliskowej 500m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 606 niezabudowana, o regularnych proporcjach boków, graniczy z rowem melioracyjnym. Na części działki łąka, pozostała część zadrzewiona. Odległość do zabudowy siedliskowej 500m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej utwardzonej.

Działka nr 350 niezabudowana o regularnych proporcjach boków, graniczy z dwóch stron z rowem melioracyjnym. Na części działki łąka, pozostała część porośnięta samosiejkami drzew. Odległość do zabudowy siedliskowej 1 km. **Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.**

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 780-552-931 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Katarzyna Barańska.

Maciej Kossowski

z-ca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/