



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.18.2026.MRA.1

Bielsk Podlaski, 04-02-2026 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Narew**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Janowo**, jako:

- działki nr **42/1, 43/1, 48/3, 50/1, 50/3, 55, 56/1, 57, 59/1, 60, 61, 1339/1, 1340** (200508_2.0013.42/1...)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,9577 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,9577 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,9577 ha w tym: ŁV-2,5542 ha; ŁVI-0,4035 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,30 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia **30.09.2036** roku.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki położone są w dolinie rzeki Narew, ciąg o znaczeniu ponadregionalnym, wodny szlak turystyczny. Teren przedmiotowych działek nie jest objęty obszarem zdegradowanym ani nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

W/w działki położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu - Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi.

2. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Janowo**, jako:

- działki nr **171/1, 175, 176/1, 177/1, 178/1, 180/1, 181, 1351/1, 1354, 1356/2** (200508_2.0013.171/1...)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,9660 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 7,8433 ha**, w tym:

➤ łąki trwałe o łącznej powierzchni 6,6434 ha w tym: ŁV-1,8788 ha; ŁVI-4,7646 ha

➤ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,1999 ha w tym: PsV-1,1999 ha

❖ **nieużytki – 3,8355 ha**

❖ **las** – o łącznej powierzchni **0,2872 ha** w tym: LsVI-0,2872 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,77 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia **30.09.2036** roku.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki położone są:

- działka nr 171/1 - w dolinie rzeki Narew, ciąg o znaczeniu ponadregionalnym, lasy - tereny do zalesienia;
- działki nr 175, 176/1, 177/1, 178/1, 181, 1351/1, 1354 - w dolinie rzeki Narew, ciąg o znaczeniu ponadregionalnym, lasy - tereny do zalesienia; rezerwat przyrody;
- działki nr 180/1 - w dolinie rzeki Narew, ciąg o znaczeniu ponadregionalnym, rezerwat przyrody;
- działka nr 1356/2 - w dolinie rzeki Narew, ciąg o znaczeniu ponadregionalnym, wodny szlak turystyczny.

Teren przedmiotowych działek nie jest objęty obszarem zdegradowanym ani nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

W/w działki położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu - Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi.

3. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Janowo, jako:

- działki nr **169/1, 172/1, 187, 190, 1357** (200508_2.0013.169/1...)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,6569 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne –3,4793 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 2,1483 ha w tym: ŁVI-2,1483 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,4041 ha w tym: PsV-0,4041 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rolnych o łącznej powierzchni 0,9269 ha w tym: Lzr/ŁVI-0,9026 ha; Lzr/RVI-0,0243 ha

❖ **nieużytki –2,9277 ha**

❖ **las** o łącznej powierzchni **0,2499 ha** w tym: LsVI-0,2499 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,36 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia **30.09.2036** roku.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki położone są w dolinie rzeki Narew, ciąg o znaczeniu ponadregionalnym, lasy - tereny do zalesienia; rezerwat przyrody.

Teren przedmiotowych działek nie jest objęty obszarem zdegradowanym ani nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

W/w działki położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu - Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi.

4. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Janowo, jako:

- działki nr **1/1, 3/1, 4/1, 9/1, 21/2, 23, 25/2, 1341** (200508_2.0013.1/1...)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,2729 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne –4,2729 ha**, w tym:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 4,2729 ha w tym: PsV-2,6176 ha, PsVI-1,6553 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,36 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia **30.09.2036** roku.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki położone są:

- działki nr 1/1, 3/1, 4/1, 1341 - w dolinie rzeki Narew, ciąg o znaczeniu ponadregionalnym,
- działki nr 9/1, 21/2, 23, 25/2 - w dolinie rzeki Narew, ciąg o znaczeniu ponadregionalnym, wodny szlak turystyczny,

Teren przedmiotowych działek nie jest objęty obszarem zdegradowanym ani nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

W/w działki położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu - Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi.

5. Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Janowo, jako:

- działki nr **254, 255, 257/2, 258** (200508_2.0013.254...)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,0068 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne –2,0068 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 1,4326 ha w tym: ŁV-1,3139 ha, ŁVI-0,1187 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,3462 ha w tym: RV-0,3462 ha
- grunty pod wodami o łącznej powierzchni 0,0131 ha w tym: W/ŁV-0,0131 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rolnych o łącznej powierzchni 0,2149 ha w tym: Lzr/RV-0,0968 ha; Lzr/RVI-0,1181 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,56 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia **30.09.2036** roku.

W/w działki położone są na terenie gruntów rolnych częściowo zadrzewionych i zakrzaczonych. Teren przedmiotowych działek nie jest objęty obszarem zdegradowanym ani nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **10.02.2026 r.** do **26.02.2026 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Hajnówce
3. Urzędu Gminy w Narwi
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim

Sporządziła: Małgorzata Radziszewska

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/