

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.392.2025.ANO.27

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Smołdzino, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Stojcino, Gmina Smołdzino, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki 48/2, 56, 96, 111, 134, 138/1, 161 o pow. łącznej 16,50 ha** w tym:

- grunty orne o pow. **7,10 ha**, w klasach: RIVa - 0,15 ha, RIVb - 0,4006 ha, RV - 3,2795 ha, RVI - 3,2699 ha,
- łąki o pow. **2,12 ha** w klasach: ŁV - 2,11 ha, ŁVI - 0,01 ha,
- pastwiska o pow. **6,53 ha** w klasach: PsIV - 0,27 ha, PsV - 0,37 ha, PsV - 5,89 ha,
- lasy o pow. **0,17 ha** w klasach: LsVI - 0,17 ha,
- grunty pod rowami - **0,1 ha**,
- nieużytki - **0,48 ha**.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 15,85 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzone są księgi wieczyste o numerach SL1S/00093442/7, SL1S/00093326/8, SL1S/00090314/0, SL1S/00058799/7, SL1S/00093316/5, SL1S/00061347/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Smołdzino zaświadczeniem nr GK.III.6724.163.2025 z dnia 07.01.2026 roku zaświadcza, że nie ma planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych 48/2, 56, 96, 111, 134, 138/1, 161 położonych w obrębie Stojcino, Gmina Smołdzino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smołdzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001 roku działka oznaczona:

- Nr 48/2 - położona jest na terenie gruntów proponowanych do zalesienia,
- Nr 56 - położona jest na terenie pozostałych użytków rolnych,
- Nr 96 - położona jest w części na terenie projektowanego rozwoju osiedleńczego, w części na terenie użytków rolnych chronionych (poza SPN),
- Nr 111 - położona jest w części na terenie pozostałych użytków rolnych (poza SPN), w części na terenie użytków rolnych chronionych (poza SPN) w strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w ewidencji konserwatorskiej,
- Nr 134 - położona jest na terenie projektowanego rozwoju osiedleńczego,
- Nr 138/1 - położona jest na terenie pozostałych użytków rolnych (poza SPN),
- Nr 161 - położona jest w części na terenie pozostałych użytków rolnych (poza SPN), w części na terenie lasów.

Dla w/w działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto Wójt Gminy Smołdzino informuje, że:

- przystąpiono do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Smołdzino obejmującej obszar całej gminy Smołdzino i na obecnym etapie prac nad nowym studium nie może wskazać przewidywanej funkcji dla w/w nieruchomości,
- nie posiada informacji na temat obowiązujących ograniczeń na terenie przedmiotowej nieruchomości, w zakresie ochrony archeologicznej lub kopalin,

- gmina Smołdzino nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz nie przystąpiła do miejscowego planu odbudowy,
Wójt Gminy Smołdzino wskazuje również, że Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe, niezabudowane, częściowo użytkowane rolniczo przez poprzedniego dzierżawcę, częściowo odłogowane. Działka nr 48/2 częściowo podmokła, porośnięta drzewami i krzakami. Nieruchomości posiadają dostęp do gminnych dróg i znajdują się w III okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 9,99 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 9,99 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 6 listopada 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 15 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. www.nieruchomosciowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomosciowr.gov.pl

Data wywieszenia, 10.02.2026 r.

Data zdjęcia, 25.02.2026 r.

**Radosław Śnieg
p.o. Zastępcy Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim**

/dokument podpisano elektronicznie/

Sporządził:
Adam Nowakowski