



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Sekcja Zamiejscowa w Olecku
OLS.WGZ.OL.4243.9.2026.ŻM.4

Olecko, 06 lutego 2026 roku

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 826) podaje do publicznej wiadomości:

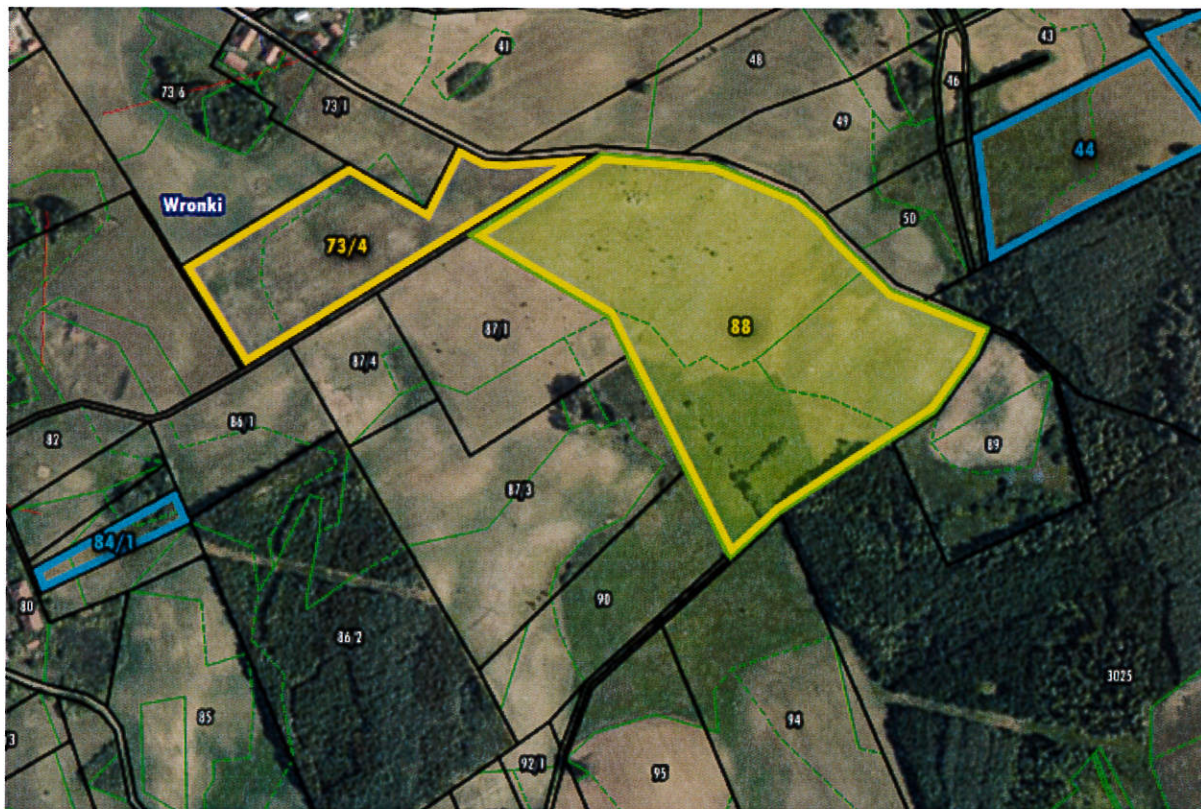
WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym Gospodarstwie Rolnym, oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Wronki jako działki numer 73/4 i 88**, gmina Świętajno, powiat olecki, woj. warmińsko-mazurskie (IV okręg podatkowy), przeznaczonej do dzierżawy.

Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Wronki jako działki numer 73/4 i 88** gmina Świętajno o łącznej powierzchni **8,0626 ha** (tj. 8,0626 ha użytków rolnych), w tym:

- **grunty orne (R) – 6,3126 ha** (RIVb – 1,1800 ha, RV – 4,0026 ha, RVI- 1,1300 ha),
- **łąki trwałe (Ł) – 1,7500 ha** (ŁV – 1,7500ha),



Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Olecku KW Nr OL1C/00004713/0:

Dział I-Sp - spis praw związanych z własnością - wolne od wpisów,

Dział III - prawa, roszczenia i ograniczenia - wolne od wpisów,

Działu IV - hipoteka - wolne od wpisów,

Nieruchomość porośnięta jest trawą i zielskiem oraz pojedynczymi zakrzaczami i zadrzewieniami. Teren nieruchomości falisty. Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Doprowadzenie nieruchomości do użytkowania rolniczego będzie leżało w gestii dzierżawcy.

UWAGA!

Nieruchomość **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt będzie zobowiązany zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu.

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Świątajnie działki nr 73/4 i 88 obręb Wronki, gmina Świątajno nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą jego ważności z dniem 01 stycznia 2004 r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świątajno, uchwalonym uchwałą XII/52/15 Rady Gminy z dnia 30 września 2015 r. – działki te należą do I strefy polityki przestrzennej – strefa terenów o wyróżniających się walorach środowiska przyrodniczego i znaczących wartościach rolniczych, leśnych i krajoznawczych z predyspozycjami rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej.

Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania i nie zostały złożone wnioski w tym zakresie.

Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i gmina nie przystąpiła do jego opracowania oraz nie wpłynęły żadne wnioski w tym zakresie. W planie zagospodarowania przestrzennego który utracił ważność w/w działka należała do obszaru produkcji rolniczej oznaczonego symbolem „B” na rysunku planu.

Ponadto Gmina nie posiada informacji o postępowaniu dotyczącym planowania przebiegu dróg, autostrad i tras szybkiego ruchu oraz na temat złóż i kopalin występujących na w/w działce. Nie jest planowana również budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii na tej działce.

W/w działki nie znajdują się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji oraz nie została podjęta uchwała która wprowadzałaby takie obszary w myśl art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

W/w działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy, nie zostały uchwalone miejscowe plany odbudowy w myśl art. 13 d ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Działki nie są objęte uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego w myśl art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie pismem **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatury w Elku** na działkach nr 73/4 i 88 obręb Wronki nie znajdują się stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z pismem **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie** działki nr 73/4 i 88 obręb Wronki nie są objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, obszar Natura 2000, park krajobrazowy, użytek ekologiczny, stanowisko dokumentacyjne oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Jednakże ww. działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Z 2011 r. nr 74, poz. 1295), zmienionej uchwałą XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającą uchwałę VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2014 r. poz. 2257).

Na obszarze przedmiotowej nieruchomości nie zostały ustanowione strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową, strefy ochrony ostoi oraz stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową oraz strefy ochrony ostoi oraz stanowisk grzybów objętych ochroną gatunkową.

Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Augustowie** na działkach nr 73/4 i 88 obręb Wronki nie występują cieki wodne zaliczane do kategorii śródlądowych wód płynących (Wp).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

9,99 dt pszenicy

(słownie: dziewięć decyton dziewięćdziesiąt dziewięć kilogramów),

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, wyłącznie do użytkowania rolniczego.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w OT KOWR w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Olecku - Lesk 20, tel. (87)52-34-310, w dni robocze od 08:00 – 15:00.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni poczynając od dnia 11.02.2026 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Świątajnie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Olecku, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Olecku, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Olecku


Aneta Kielich

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Świątajnie
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Olecku
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Olecku
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego
6. a/a

Sprawę prowadzi:
Żaneta Melech
tel. (87) 523 43 10