



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.5344.1.5344.2025.BC

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w województwie wielkopolskim w powiecie ZŁOTOWSKIM, gminie OKONEK, obręb BROKĘCINO



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Działka nr 10 o pow. 0,4600 ha, w tym: grunty orne nieużytki N – 0,4600 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00036005/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotowie.

Cena nieruchomości wynosi 22.100,00 złotych (w tym drzewostan 3.100,00 zł)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Informuje się o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Okonka działka 10 położona w obrębie Brokęcina nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek, zatwierdzonym uchwałą nr LXXIV/441/2023 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27.09.2023r. **przeznaczona jest jako teren zieleni urządzonej.**

W najbliższym czasie Gmina nie planuje zmiany w miejscowym pzp na przedmiotowym obszarze, nie podjęła uchwały dotyczącej opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Obecnie prowadzone są prace planistyczne obejmujące teren całej Gminy Okonek, w związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego, zgodnie z art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – aktualnie Gmina nie przewiduje zmiany przeznaczenia nieruchomości. Na nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Brak informacji dotyczących uzbrojenia działki w media. Na działce ani w jej sąsiedztwie nie planuje się budowy elektrowni wiatrowych. W/W działka znajduje się na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, jednocześnie Gmina poinformowała, że nie przyznała sobie prawa pierwokupu do w/w nieruchomości. Gmina Okonek nie posiada informacji o występujących złożach kopalin. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy. Działka nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W/w działka to nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w centrum wsi Brokęcino. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny, lekko owalny, teren zadrzewiony i zakrzewiony, pośrodku działki staw.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na w/w działce występuje nieużytek wypełniony wodą/staw, połączony rurociągiem z nieużytkiem wypełnionym wodą/stawem znajdującym się na działkach o nr ewid. 18/2, 20, obręb Brokęcino, gmina Okonek, powiat złotowski, z którego dalej rurociągiem odprowadzana jest woda do rowu położonego na działce o nr ewid. 29, obręb Brokęcino, gmina Okonek, powiat złotowski. Ww. urządzenia ujęte są w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie.

Ww. działka nie graniczy ani nie występuje na niej śródlądowe powierzchniowe wody płynące oraz nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% oraz na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2%.

Przyszli nabywcy działki o nr 10, obręb Brokęcino, gmina Okonek, powiat złotowski, winni zostać zapoznani z obowiązkami wynikającymi z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960): • „Art. 205 Utrzymywanie urządzeń melioracji

wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”.

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na w/w działce nie występują zabytki ruchome ani też zabytki archeologiczne.

Działka przylega bezpośrednio do działki nr 12, na terenie której znajduje się zabytkowy XVI – wieczny kościół pw. Św. Kazimierza w Brokęcinie, wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem (648/Wlkp/A, decyzja z dnia 04.12.1954 r.). dlatego też wszelkie działania na terenie działki nr 10 nie mogą mieć szkodliwego wpływu na stan zachowania oraz na widok zabytku. Na terenie działki nr 10 znajduje się staw, dlatego też należy pozostawić teren ten jako obszar ze zbiornikiem wodnym.

Konserwator przypomina również, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

KOWR może rozłożyć spłatę należności na raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% tej ceny i przedłoży zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 826), tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie **5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zastrzega się umowne **prawo odkupu**, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Nieruchomości zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na nabywcę nałożono środki ograniczającego (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje). Nabywca pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek nabywcy bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na okres **14 dni** w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, oraz zamieszczony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu/Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Miasta/Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel. (67) 211 04 05

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	135824.715705.852503
Nazwa dokumentu	wt_Brokęcino 10.pdf
Tytuł dokumentu	wt_Brokęcino 10
Skrót dokumentu	7A8115910F340B61EAC62047110F0D0B62B0E34C
Wersja dokumentu	1.2
Akceptacja	Nawrot Eliza w zastępstwie za Andrzejczak Paweł, 09.02.2026 14:35:50, wersja 1.0 (Kierownik Wydziału, DYREKTOR OT POZNAŃ (POZ.D), Wydział Gospodarowania Zasobem (POZ.WGZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Poznań
Akceptacja	Kławińska-Mozelewska Danuta, 09.02.2026 13:42:59, wersja 1.0 (Kierownik Sekcji Zamiejscowej, DYREKTOR OT POZNAŃ (POZ.D), Sekcja Zamiejscowa w Pile (POZ.WGZ.PI)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Poznań
	EZD 3.132.31.31.
Data wydruku:	09.02.2026 15:36:56
Autor wydruku:	Czeszejko Bernadeta