



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4243.360.2025.JG.13

Pruszcz Gdański, 2026-02-10

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ



nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Kwidzyn, powiat kwidzyński, województwo pomorskie

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Górk gmina Kwidzyn, powiat kwidzyński, oznaczona jako **działka nr 17/45 o pow. 1,3769 ha** w tym:

- grunty orne o pow. **1,3769 ha** w klasach: RIIb – 0,7086 ha, RIVb – 0,0008 ha, RV – 0,6675ha;
Powierzchnia użytków rolnych wynosi: **1,3769 ha**,
posiadające księgę wieczystą nr KW **GD1I/00024318/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim informuje, że:

Dział I księgi wieczystej nr KW GD1I/00024318/1 zawiera: „NIEODPŁATNA, NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZECZ DZIAŁKĘ NR 17/41 NA RZECZ KAŻDORAZOWEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 17/28”.

Dział III księgi wieczystej zawiera:” OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 19/6 i NR 19/8 PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA OPERATOROWI GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁCE AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBEDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA ORAZ KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NICH BUDOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN:”BUDOWA GAZOCIĄGU DN1000 MOP 8 4 MPA GUSTORZYN-WICKO, CZĘŚĆ 2 ODC. GARDEJA-KOLNIN”, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII.”

Gmina Kwidzyn nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działki nr 17/45 obręb geodezyjny Górki. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego, który obowiązywał do 31 grudnia 2007 r. zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/72/92 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 30 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Elb. Nr 9poz. 33) w/w działka położona była w strefie oznaczonej jako – UIB1.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonym przez Radę Gminy Kwidzyn uchwałą Nr IX/43/11 z dnia 1 lipca 2011 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzania udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn w/w działka znajduje się w obszarze rozwoju zabudowy funkcji produkcyjno-usługowej. Gmina Kwidzyn nie przewiduje opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn w najbliższym czasie dla wnioskowanej działki. W obrębie i sąsiedztwie wnioskowanych działek, położonych w obrębie geodezyjnym Górki faktyczne użytkowanie terenu wskazuje ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostwo Powiatowe w Kwidzynie, ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzynie/lub wizja lokalna w terenie. Teren działki nr 17/45 położonej w obrębie Górki nie jest objęty planowaną inwestycją, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie sieci dróg gminnych. Do dnia wydania zaświadczenia nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wnioskowaną działkę. Rada Gminy Kwidzyn nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w celu ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz wnioskowana działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 6,79 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 6,79 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 30.09.2028 r. bez możliwości przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-639.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu co najmniej 14 dni tj. od dnia 10.02.2026 r. do dnia 25.02.2026 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń:

- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku ul. Wołyńska 19
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszcze Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej,
- Urzędu Gminy Kwidzyn,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Sporządziła:
Joanna Glac