



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.21.2026.BA.11

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI**

**WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Nowa Wieś Lęborska**.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjny **Pogorzelice** (nr ewidencyjny obrębu 0018), gmina **Nowa Wieś Lęborska**, powiat **Lęborski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **255/4** o powierzchni 19,4067 ha, w tym:

- łąki trwałe o pow. 16,1074 ha w tym: w klasie ŁIII o pow. 4,7014 ha, ŁIV o pow. 11,4060 ha
- pastwiska trwałe o pow. 0,2649 ha, w tym: w klasie PsV o pow. 0,2649 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzaczone na uż. rolnych o pow. 2,1431 ha, w tym: w klasie Lzr-ŁIV o pow. 2.1431 ha,
- grunty pod rowami w klasie o pow. 0,4268 ha, w tym: W-ŁIII o pow. 0,0772 ha, ŁIV o pow. 0,3496 ha,
- nieużytki o pow. 0,4645 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionej nieruchomości wynosi **19,4067 ha**.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 16,7991 ha.

**Na działce znajduje się środek trwały pn.: melioracje łąk nr inw.724D/226.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SL1L/00024834/2.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Lęborku.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka nieużytkowana, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

W dziale III księgi wieczystej SL1L/00024834/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa –Operator S.A Gdańsk o treści: ODPŁATNA NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA: 1) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONYCH W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO EKSPLOATACJI I FUNKCJONOWANIA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV SŁUPSK POZNAŃSKA - SŁUPSK HUBALCZYKÓW / SŁUPSK HUBALCZYKÓW - DARŻYNO / DARŻYNO - LĘBORK KRZYWOUSTEGO, A W SZCZEGÓLNOŚCI DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, USUWANIA AWARII ORAZ PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM, PRZEZ PRACOWNIKÓW PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ; 2) OBOWIĄZKU ZNOSZENIA ISTNIENIA POSADOWIONYCH NA NIERUCHOMOŚCIACH OBCIĄŻONYCH URZĄDZEŃ W POSTACI 75 SŁUPÓW LINII I NAPOWIETRZNYCH PRZEWODÓW; 3) OBOWIĄZKU ZNOSZENIA ISTNIENIA OGRANICZEŃ W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI W PASIE TECHNOLOGICZNYM LINII O SZEROKOŚCI 9 M POLEGAJĄCYCH NA KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONYCH W SPOSÓB ZGODNY Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI DOTYCZĄCYMI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA ORAZ OCHRONY ŻYCIA LUDZKIEGO

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska zaświadczeniem nr ROPG.6727.398.2025 z dnia 15.10.2025 r. zaświadcza, że dla działka oznaczona numerem geodezyjnym 255/4 obręb Pogorzelice, gm. Nowa Wieś Lęborska nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska VII/87/24 z dnia 24 października 2024 roku:

- działka nr 255/4 posiada przeznaczenie tereny rolnicze, grunty rolne R II i R III, lasy, przechodzi przez działkę korytarz ekologiczny rangi regionalnej pradoliny Redy-Łeby.

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dla ww. Działki nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Ponadto Wójt Gminy informuje, że dla działki nr 255/4, obręb Pogorzelice:

- nie przewiduje zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ani Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
- Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska dnia 17 czerwca 2024 r. podjęła uchwałę nr IV/140/24 w sprawie przystąpienia do planu ogólnego gminy Nowa Wieś Lęborska, aktualnie nie przewiduje zmiany przeznaczenia dla ww. nieruchomości- będzie ono zgodne z przeznaczeniem zapisanym w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
- na przedmiotowej działce Gmina Nowa Wieś Lęborska nie planuje budowy elektrowni wiatrowych, nie ma też planu miejscowego, na podstawie którego można byłoby realizować taką inwestycję.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Łęborku w piśmie nr GGL.520.47.2025.WM z dnia 09.10.2025 r. informuje, że zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Gdańsku na podstawie przepisu art.196 ust.14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. –Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.) bezpośrednio na terenie działki nr 255/4, obręb Pogorzelice, gmina Nowa Wieś Lęborska, nie znajdują się:

- śródlądowe wody powierzchniowe płynące, w stosunku do których na podstawie art.212 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy Prawo wodne prawa właścicielskie wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,

- urządzenia wodne, w stosunku, do których na podstawie art.218 ust.3 ww. ustawy Prawo wodne prawa właścielski wykonuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Natomiast zgodnie z ww. ewidencją na terenie ww. działki znajdują się rowy melioracyjne o symbolach:

1. R-B-9, R-B-10, R-B-12, R-B-15.

Ponadto na część działki nr 255/4 położona jest w obszarze oddziaływania urządzeń melioracji wodnych.

Wyszczególnione rowy stanowią urządzenia melioracji wodnych, których utrzymanie, zgodnie z art.205 ustawy Prawo wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w których jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy-do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Wobec powyższego, obowiązkiem każdorazowego właściciela powyższych nieruchomości będzie utrzymanie tych rowów położonych na rozpatrywanej działce we właściwym stanie technicznym.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku w piśmie na RDOŚ-OI.III.402.823.2025.EC.1 z dnia 20.10.2025 r. informuje, że działka ewidencyjna nr 255//4 położona w obręb Pogorzelice, gmina Nowa Wieś Lęborska, leży poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art.6 ust.1 pkt.1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2024 r. poz.1478 t.j. ze.zm.).

Jednocześnie informuje, że z dostępnych źródeł informacji wynika, że działka nr 255/4 jest działką zadrzewioną. Drzewa i krzewy są istotnym czynnikiem krajobrazotwórczym, a jednocześnie spełniają bardzo ważną funkcję ekologiczną wzbogacając różnorodność biologiczną danego terenu, są miejscem schronienia dla wielu gatunków zwierząt, kształtują mikroklimat oraz pełnią bardzo ważną funkcję społeczną.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 67,46 dt pszenicy w stosunku rocznym,** w tym za użytki rolne 67,23 dt pszenicy i melioracje- 0,23 dt pszenicy.

### **Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 03.10.2036 roku.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 33 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej [www.nieruchomosciowr.gov.pl](http://www.nieruchomosciowr.gov.pl) oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izby Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Lęborku.

**Data wywieszenia, dnia 10.02.2026 r.**

**Data zdjęcia, dnia 25.02.2026 r.**

**Radosław Śnieg**

**p.o. Zastępcy Dyrektora  
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim  
/dokument podpisano elektronicznie/**

*Sporządziła: Beata Adamczyk*