

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4243.81.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Różanówka** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **202/1, 202/4** o powierzchni ogólnej **18,5000 ha**.

Opis nieruchomości: Działki położone są w północno-zachodniej części obrębu Różanówka (między miejscowościami Różanówka i Piękne Kąty) w sąsiedztwie terenów leśnych oraz rolnych. Na działkach występują rowy melioracyjne. Działki utrzymane w dobrej kulturze rolnej - ściernisko po uprawie pszenicy. Dojazd z dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerach:
ZG1N/00061740/9 – dla działki nr 202/1, ZG1N/00060935/6 – dla działki nr 202/4.
Działy III i IV ww. KW wolne są od wpisów.

Działki położone są na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlisko działki leżą na terenach użytków rolnych, zieleni nieurządzonej, użytków zielonych oraz łąk i pastwisk. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy w Siedlisku podjęła uchwałę nr XXXIX/X/386/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siedlisko.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Przez działki przebiegają rowy melioracyjne. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działki leżą w obszarze narażonym na podtopienia i zalanie od wód gruntowych - doliny rzeczne.

Działki leżą w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 302 – Pradolina Barycz-Głogów.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	15,8600 ha, (w tym kl: RIIIa - 9,0000 ha; RIVa - 6,8600 ha)
- łąki trwałe:	2,5100 ha, (w tym kl: ŁIII - 2,5100 ha)
- grunty pod rowami na łąkach trwałych:	0,1300 ha, (w tym kl: W/ŁIII - 0,1300 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 145,64 dt pszenicy
(słownie: sto czterdzieści pięć 64/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **07.11.2036 r.**

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.** w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.02.2026 r.