

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.79.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Bielawy** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **867** o powierzchni ogólnej **12,3000 ha**.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w środkowej części obrębu Bielawy (miejscowość Kierzno) w sąsiedztwie terenów rolnych. Działka graniczy bezpośrednio z ciekim wodnym o nazwie Kanał Krzycki Rów. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej - ściernisko po uprawie pszenicy. Dojazd z dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00060256/2.

Działy III i IV ww. KW wolne są od wpisów.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlisko działka leży na terenie użytków rolnych. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy w Siedlisku podjęła uchwałę nr XXXIX/X/386/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siedlisko.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Działka graniczy z ciekim wodnym. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działka leży w obszarze narażonym na podtopienia i zalanie od wód gruntowych - doliny rzeczne.

Działka leży w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 302 – Pradolina Barycz-Głogów.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	12,1800 ha, (w tym kl: RIIIa - 11,7400 ha; RIVa - 0,4400 ha)
- grunty pod rowami na gruntach ornych:	0,1200 ha, (w tym kl: W/RIIIa - 0,1000 ha; W/RIVa - 0,0200 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 113,13 dt pszenicy
(słownie: sto trzystaście 13/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **07.11.2036 r.**

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.02.2026 r.