

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.106.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Różanówka** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr **200** o powierzchni ogólnej **19,2019 ha** - **oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0004.200///2** oraz działka nr **198/5** o powierzchni ogólnej **13,0453 ha** - łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **32,2472 ha**.

Opis nieruchomości: Działki położone są w zachodniej części obrębu Różanówka w sąsiedztwie terenów rolnych. Przez teren nieruchomości przebiega rów melioracyjny. Działki utrzymane w dobrej kulturze rolnej - ściernisko po uprawach zbóż. Dojazd z drogi gminnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00060934/9.

Działy III i IV ww. KW wolne są od wpisów.

Działki położone są na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlisko działki leżą na terenie użytków rolnych oraz w części na terenie zieleni nieurządzonej, użytków zielonych, łąk i pastwisk. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy w Siedlisku podjęła uchwałę nr XXXIX/X/386/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siedlisko.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Przez teren nieruchomości przebiega rów melioracyjny. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działki leżą w obszarze narażonym na podtopienia i zalanie od wód gruntowych - doliny rzeczne.

Działki leżą w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 302 - Pradolina Barycz-Głogów.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	27,2913 ha, (w tym kl: RIIa - 17,5625 ha; RIIb - 0,8672 ha; RIVa - 4,1504 ha; RIVb - 4,7112 ha)
- łąki trwałe:	4,2527 ha, (w tym kl: ŁIII - 4,2527 ha)
- grunty pod rowami na gruntach ornych:	0,0382 ha, (w tym kl: W/RIVa - 0,0382 ha)
- grunty pod rowami na łąkach trwałych:	0,6250 ha, (w tym kl: W/ŁIII - 0,6250 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol. na łąkach trwałych:	0,4000 ha, (w tym kl: Lzr/ŁIV - 0,0400 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 249,78 dt pszenicy
(słownie: dwieście czterdzieści dziewięć 78/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **07.11.2036 r.**

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.** w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.02.2026 r.

