

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.99.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

## WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

**NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Bielawy** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr **1181** o powierzchni ogólnej **28,7424 ha - oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408\_2.0001.1181///1.**

**Opis nieruchomości:** Działka położona jest w południowej części obrębu Bielawy (miejscowość Radocin) w sąsiedztwie terenów rolnych oraz lasów. Działka sąsiaduje z ciekim wodnym o nazwie Stary Krzycki oraz rowem melioracyjnym. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej - ściernisko po uprawie soi. Dojazd z drogi gminnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00060261/0.

Działy III i IV ww. KW wolne są od wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlisko działka leży na terenie użytków rolnych. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy w Siedlisku podjęła uchwałę nr XXXIX/X/386/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siedlisko.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:**

Działka sąsiaduje z ciekim wodnym oraz rowem melioracyjnym. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działka leży w obszarze narażonym na podtopienia i zalanie od wód gruntowych - doliny rzeczne.

Działka leży w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 302 – Pradolina Barycz-Głogów.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

|                                                               |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| - <b>grunty orne:</b>                                         | 28,6424 ha, (w tym kl: RIIIa - 15,3964 ha; RIIIb - 11,1546 ha; RIVa - 2,0914 ha) |
| - <b>grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych:</b> | 0,1000 ha, (w tym kl: Lz/RV - 0,1000 ha)                                         |
| - <b>budowle:</b>                                             |                                                                                  |

ROWY ODWAD.-DĘBIANKA [nr inw.] - FPO-32/S/8 - udział 1/2

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 244,84 dt pszenicy**

(słownie: dwieście czterdzieści cztery 84/100 decyton pszenicy)

w tym: 243,80 dt pszenicy za grunty;  
1,04 dt pszenicy za budowle)

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług czynsz dzierżawny za budowle zawiera podatek VAT.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **07.11.2036 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.** w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.02.2026 r.

