

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.104.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Różanówka** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr **186** o powierzchni ogólnej **34,6377 ha - oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0004.186///2.**

Opis nieruchomości: Działka położona jest w południowo-zachodniej części obrębu Różanówka (w pobliżu miejscowości Dębianka) w sąsiedztwie terenów rolnych. Na działce znajdują się rowy melioracyjne. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej - ściernisko po uprawie soi. Dojazd z dróg gminnych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00060934/9.

Działy III i IV ww. KW wolne są od wpisów.

Działka położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlisko działka leży na terenie użytków rolnych. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy w Siedlisku podjęła uchwałę nr XXXIX/X/386/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siedlisko.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Przez działkę przebiegają rowy melioracyjne. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działka leży w obszarze narażonym na podtopienia i zalanie od wód gruntowych - doliny rzeczne.

Działka leży w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 302 – Pradolina Barycz-Głogów.

Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne Siedlisko 3 (AZP 66-17/39). Dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku planowania inwestycji związanych z pracami ziemnymi w miejscu zarejestrowanych stanowisk archeologicznych należy zapewnić badania archeologiczne, których rodzaj i zakres określa wojewódzki konserwator zabytków. Nie ma przeciwwskazań do rolniczego wykorzystania pod warunkiem stosowania zabiegów uprawowych nie ingerujących w głąb gruntu poniżej 30 cm.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	33,7265 ha, (w tym kl: RIIa – 27,4205 ha; RIIb – 4,1600 ha; RIVa – 1,7549 ha; RV – 0,3911 ha)
- grunty pod rowami na gruntach ornych:	0,8062 ha, (w tym kl: W/RV – 0,8062 ha)
- nieużytki:	0,1050 ha, (w tym kl: N – 0,1050 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 301,63 dt pszenicy
(słownie: trzysta jeden 63/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **07.11.2036 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.** w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.02.2026 r.

