

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.101.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Rózanówka** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr **196/26** o powierzchni ogólnej **29,9516 ha** - **oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0004.196/26///1**, oraz działka nr **196/24** o powierzchni ogólnej **0,5500 ha** oraz działka nr **182** o powierzchni ogólnej **5,3500 ha** - łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **36,0291 ha**

Opis nieruchomości: Działki położone są w południowo-wschodniej części obrębu Rózanówka w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Przez teren nieruchomości przebiegają rowy melioracyjne oraz napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość sąsiaduje z ciekim wodnym o nawie Kanał Odrzysko. Działki utrzymane w dobrej kulturze rolnej - ściernisko po uprawach zbóż. Dojazd z drogi asfaltowej oraz z drogi gruntowej - części działki nr 196/26 oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0004.196/26/1///3.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerach: ZG1N/00060935/6 dla działki nr 182, ZG1N/00053817/1 - dla działek nr 196/24, 196/26.

W dziale III KW nr ZG1N/00053817/1 istnieje wpis o ograniczonym prawie rzeczowym, który nie dotyczy wydzierżawianej nieruchomości. Dział IV wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlisko działki leżą na terenie użytków rolnych oraz w części (przy zabudowie) na terenach zabudowy mieszanej - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz usług. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy w Siedlisku podjęła uchwałę nr XXXIX/X/386/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siedlisko.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Działki sąsiadują z ciekim wodnym - Kanał Odrzysko, dodatkowo przez teren nieruchomości przebiegają rowy melioracyjne. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działki leżą w obszarze narażonym na podtopienia i zalanie od wód gruntowych - doliny rzeczne.

Działki leżą w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 302 - Pradolina Barycz-Głogów.

Przez teren działek nr: 196/24 i 196/26 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępnienia gruntu właścicielowi sieci w celu przeglądów, konserwacji, napraw, remontów lub modernizacji zgodnie z przebiegiem sieci.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	34,6007 ha, (w tym kl: RIIIIa - 14,5774 ha; RIIIIb - 6,2518 ha; RIVa - 11,0604 ha; RIVb - 0,5000 ha; RV - 2,2111 ha)
- grunty pod rowami na gruntach ornych:	0,2550 ha, (w tym kl: W/RIVa - 0,2550 ha)
- pastwiska trwałe:	0,9234 ha, (w tym kl: PsIII - 0,7135 ha; PsIV - 0,2099 ha)
- grunty pod rowami na pastwiskach trwałych:	0,2500 ha, (w tym kl: W/PsIII - 0,2500 ha)

- budowie:

ROWY NA ŁĄKACH-RÓŻANÓWKA [nr inw.] - FPO-34/8 – udział 1/2

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 268,11 dt pszenicy

(słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem 11/100 decyton pszenicy)

w tym: 267,54 dt pszenicy za grunty;
0,57 dt pszenicy za budowlę)

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług czynsz dzierżawny za budowlę zawiera podatek VAT.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **07.11.2036 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.** w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.02.2026 r.

