

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.89.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Bielawy** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr **1153/1** o powierzchni ogólnej **23,9514 ha - oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0001.1153/1///8.**

Opis nieruchomości: Działka położona jest we wschodniej części obrębu Bielawy (miejscowość Kierzno) w sąsiedztwie terenów rolnych. Na nieruchomości znajdują się rowy melioracyjne. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej – w ubiegłym sezonie uprawa pszenicy. Dojazd z drogi gruntowej - części przedmiotowej działki oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0001.1153/1///dr.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00060256/2.

Działy III i IV ww. KW wolne są od wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlisko działka leży na terenie użytków rolnych. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy w Siedlisku podjęła uchwałę nr XXXIX/X/386/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siedlisko.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Przez nieruchomość przebiegają rowy melioracyjne. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działka leży w obszarze narażonym na podtopienia i zalanie od wód gruntowych - doliny rzeczne.

Działka leży w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 302 – Pradolina Barycz-Głogów.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępnienia gruntu właścicielowi sieci w celu przeglądów, konserwacji, napraw, remontów lub modernizacji zgodnie z przebiegiem sieci.

Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne Kierzno 15 (AZP 66-18/51). Dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku planowania inwestycji związanych z pracami ziemnymi w miejscu zarejestrowanych stanowisk archeologicznych należy zapewnić badania archeologiczne, których rodzaj i zakres określa wojewódzki konserwator zabytków. Nie ma przeciwwskazań do rolniczego wykorzystania pod warunkiem stosowania zabiegów uprawowych nie ingerujących w głąb gruntu poniżej 30 cm.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	23,6051 ha, (w tym kl: RIIa – 0,0032 ha; RIIb – 12,8472 ha; RIVa – 7,8289 ha; RIVb – 0,0032 ha; RV – 2,9226 ha)
- łąki trwałe:	0,0046 ha, (w tym kl: ŁIII - 0,0046 ha)

- pastwiska trwałe:	0,0328 ha, (w tym kl: PsIV – 0,0002 ha; PsV – 0,0326 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol. na pastwiskach trwałych:	0,0071 ha, (w tym kl: Lzr/PsIV - 0,0033 ha; Lzr/PsV - 0,0038 ha)
- rowy:	0,3018 ha (w tym kl: W/IIIb – 0,3018 ha)
- budowle:	
ROWY NA GRUN.-KIERZNO [nr inw.] - FPO-33/8 - udział 1/10	
DROGI-KIERZNO [nr inw.] - FPO-449/8 - udział 1/10	
DROGA-STODOŁA-KIERZNO [nr inw.] - FPO-452/8 - udział 1/10	
DROGA-ŚLUZA-KIERZNO [nr inw.] - FPO-453/8 - udział 1/10	
DROGA-KIERZNO [nr inw.] - FPO-4501/8 - udział 1/10	

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 159,37 dt pszenicy

(słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć 37/100 decyton pszenicy

w tym: 154,20 dt pszenicy za grunty;

5,17 dt pszenicy za budowle)

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług czynsz dzierżawny za budowle zawiera podatek VAT.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **07.11.2036 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.** w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.02.2026 r.

