

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.86.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

## WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

**NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Bielawy** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr **1153/1** o powierzchni ogólnej **27,3022 ha** - oznaczonej na załączniku graficznym jako **080408\_2.0001.1153/1///5**, oraz działka nr **1154** o powierzchni ogólnej **6,9600 ha** - łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **34,2622 ha**

**Opis nieruchomości:** Działki położone są we wschodniej części obrębu Bielawy (miejscowość Kierzno) w sąsiedztwie terenów rolnych oraz lasów. Na nieruchomości znajdują się rowy melioracyjne oraz użytki zadrzewione. Działki sąsiadują z ciekim wodnym o nazwie Krzycki Rów. Działki utrzymana w dobrej kulturze rolnej - w ubiegłym sezonie uprawa grochu i zasiew mieszanki miododajnej. Dojazd z drogi gruntowej - części przedmiotowej działki oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408\_2.0001.1153/1///dr.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00060256/2.

Działy III i IV ww. KW wolne są od wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlisko działki leżą na terenie użytków rolnych oraz w części na terenach zieleni nieurządzonej, użytków zielonych, łąk i pastwisk, terenach lasów i zadrzewień. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy w Siedlisku podjęła uchwałę nr XXXIX/X/386/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siedlisko.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:**

Działki sąsiadują z ciekim wodnym oraz dodatkowo przez nieruchomość przebiegają rowy melioracyjne. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działki leżą w obszarze narażonym na podtopienia i zalanie od wód gruntowych - doliny rzeczne.

Działki leżą w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 302 - Pradolina Barycz-Głogów.

Na działce nr 1154 znajduje się stanowisko archeologiczne Chociemyśl 29 (AZP 66-18/22). Dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku planowania inwestycji związanych z pracami ziemnymi w miejscu zarejestrowanych stanowisk archeologicznych należy zapewnić badania archeologiczne, których rodzaj i zakres określa wojewódzki konserwator zabytków. Nie ma przeciwskażeń do rolniczego wykorzystania pod warunkiem stosowania zabiegów uprawowych nie ingerujących w głąb gruntu poniżej 30 cm.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

|                     |                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - grunty orne:      | 25,0480 ha, (w tym kl: RIIIa - 15,3641 ha; RIIIb - 4,8398 ha; RIVa - 0,6500 ha; RIVb - 0,2982 ha; RV - 3,8959 ha) |
| - łąki trwałe:      | 0,0046 ha, (w tym kl: ŁIII - 0,0046 ha)                                                                           |
| - pastwiska trwałe: | 6,9821 ha, (w tym kl: PsIV - 1,7151 ha; PsV - 4,4570 ha; PsVI - 0,8100 ha)                                        |

**- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol. na pastwiskach trwałych:**

1,1921 ha, (w tym kl: Lzr/PsIV - 0,9837 ha; Lzr/PsV - 0,0910 ha; Lzr/PsVI - 0,1174 ha)

**- rowy:**

0,8824 ha (w tym kl: W/IIIb - 0,0005 ha; W/RIVa - 0,8819 ha)

**- nieużytki:**

0,1530 ha

**- budowle:**

ROWY NA GRUN.-KIERZNO [nr inw.] - FPO-33/8 - udział 1/10

DROGI-KIERZNO [nr inw.] - FPO-449/8 - udział 1/10

DROGA-STODOŁA-KIERZNO [nr inw.] - FPO-452/8 - udział 1/10

DROGA-ŚLUZA-KIERZNO [nr inw.] - FPO-453/8 - udział 1/10

DROGA-KIERZNO [nr inw.] - FPO-4501/8 - udział 1/10

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 212,43 dt pszenicy**

(słownie: dwieście dwanaście 43/100 decyton pszenicy

w tym: 207,26 dt pszenicy za grunty;

5,17 dt pszenicy za budowle)

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług czynsz dzierżawny za budowle zawiera podatek VAT.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **07.11.2036 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.** w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.02.2026 r.

**Działki:**  
Bielawy 1153/1  
(260,0400 ha)

Legenda:

-  granica gminy  
 granica obrębu  
 dane do obliczenia odległości  
 część działki  
 granica działki  
 przedmiotowa działka

