

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4243.100.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Bielawy** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr **1181** o powierzchni ogólnej **21,2376 ha - oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0001.1181///2.**

Opis nieruchomości: Działka położona jest w południowej części obrębu Bielawy (miejscowość Radocin) w sąsiedztwie terenów rolnych oraz lasów. Działka sąsiaduje z ciekim wodnym o nazwie Stary Krzycki oraz rowem melioracyjnym. Przez teren działki przebiega rów melioracyjny. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej - ściernisko po uprawie soi. Dojazd z drogi gminnej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00060261/0.

Działy III i IV ww. KW wolne są od wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlisko działka leży na terenie użytków rolnych. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy w Siedlisku podjęła uchwałę nr XXXIX/X/386/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siedlisko.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Przez działkę przebiega rów melioracyjny, dodatkowo działka sąsiaduje z ciekim wodnym oraz rowem melioracyjnym. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działka leży w obszarze narażonym na podtopienia i zalanie od wód gruntowych - doliny rzeczne.

Działka leży w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 302 – Pradolina Barycz-Głogów.

Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne Sieczków 2 (AZP 66-18/87). Dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku planowania inwestycji związanych z pracami ziemnymi w miejscu zarejestrowanych stanowisk archeologicznych należy zapewnić badania archeologiczne, których rodzaj i zakres określa wojewódzki konserwator zabytków. Nie ma przeciwwskazań do rolniczego wykorzystania pod warunkiem stosowania zabiegów uprawowych nie ingerujących w głąb gruntu poniżej 30 cm.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|-----------------------|--|
| - grunty orne: | 20,6476 ha, (w tym kl: RIIa – 10,7236 ha;
RIIb – 8,8454 ha; RIVa – 1,0786 ha) |
| - rowy: | 0,5900 ha, (w tym kl: W – 0,5900 ha) |
| - budowle: | |

ROWY ODWAD.-DĘBIANKA [nr inw.] - FPO-32/S/8 - udział 1/2

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 176,75 dt pszenicy

(słownie: sto siedemdziesiąt sześć 75/100 decyton pszenicy)

w tym: 175,71 dt pszenicy za grunty;
1,04 dt pszenicy za budowle)

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług czynsz dzierżawny za budowle zawiera podatek VAT.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **07.11.2036 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.** w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.02.2026 r.

