

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4243.93.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Bielawy** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr **1156/1** o powierzchni ogólnej **15,9237 ha - oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0001.1156/1///1**, oraz działka nr **1155** o powierzchni ogólnej **18,8100 ha** - łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **34,7337 ha**.

Opis nieruchomości: Działki położone są we wschodniej części obrębu Bielawy (miejscowość Kierzno) w sąsiedztwie terenów rolnych. Na nieruchomości znajdują się rowy melioracyjne, przy których miejscowo występuje zadrzewienie. Działki sąsiadują z ciekami wodnymi o nazwach: Krzycki Rów, Stary Krzycki i Kanał Starka. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działki utrzymywane w dobrej kulturze rolnej - w ubiegłym sezonie na działce nr 1155 - uprawa pszenicy, na działce nr 1156/1///1 - uprawa buraków. Dojazd z drogi wojewódzkiej lub z drogi gruntowej - części przedmiotowej działki oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0001.1156/1///dr.

Dla nieruchomości prowadzona są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerach ZG1N/00060256/2 - dz. 1155, ZG1N/00060259/3 - dz. 1156/1.
Działy III i IV ww. KW wolne są od wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlisko działki leżą na terenie użytków rolnych oraz w części na terenach zieleni nieurządzonej, użytków zielonych, łąk i pastwisk. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy w Siedlisku podjęła uchwałę nr XXXIX/X/386/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siedlisko.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Na działce nr 1155 znajduje się stanowisko archeologiczne Kierzno 33 (AZP 66-18/65), na działce nr 1156/1///1 znajduje się stanowisko archeologiczne Kierzno 8 (AZP 66-18/40). Dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku planowania inwestycji związanych z pracami ziemnymi w miejscu zarejestrowanych stanowisk archeologicznych należy zapewnić badania archeologiczne, których rodzaj i zakres określa wojewódzki konserwator zabytków. Nie ma przeciwwskazań do rolniczego wykorzystania pod warunkiem stosowania zabiegów uprawowych nie ingerujących w głąb gruntu poniżej 30 cm.

Działki sąsiadują z ciekami wodnymi oraz dodatkowo przez nieruchomość przebiegają rowy melioracyjne. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działki leżą w obszarze narażonym na podtopienia i zalanie od wód gruntowych - doliny rzeczne.

Działki leżą w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 302 - Pradolina Barycz-Głogów.

Przez teren działek przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępnienia gruntu właścicielowi sieci w celu przeglądów, konserwacji, napraw, remontów lub modernizacji zgodnie z przebiegiem sieci.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	31,8963 ha, (w tym kl: RII - 2,7380 ha; RIIIa - 26,3829 ha; RIIIb - 0,0054 ha; RIVa - 0,8100 ha; RIVb - 1,9600 ha)
- grunty pod rowami na gruntach ornych:	0,4600 ha, (w tym kl: W/RIIIa - 0,3000 ha; W/RIVa - 0,1600 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych:	0,5700 ha, (w tym kl: Lz/RV - 0,5700 ha)
- łąki trwałe:	1,1274 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,5174 ha; ŁVI - 0,6100 ha)
- pastwiska trwałe:	0,0514 ha, (w tym kl: PsIV - 0,0514 ha)
- nieużytki:	0,6286 ha, (w tym kl: N - 0,6286 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 292,81 dt pszenicy

(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa 81/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **07.11.2036 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.** w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
3. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.02.2026 r.

