

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.95.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Bielawy** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr **1156/1** o powierzchni ogólnej **36,8380 ha - oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0001.1156/1///3.**

Opis nieruchomości: Działka położona jest we wschodniej części obrębu Bielawy (miejscowość Kierzno) w sąsiedztwie terenów rolnych. Działka sąsiaduje z ciekim wodnym o nazwie Krzycki Rów oraz z rowem melioracyjnym. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej – w ubiegłym sezonie - uprawa buraków cukrowych. Dojazd z drogi gruntowej - części przedmiotowej działki oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0001.1156/1///dr.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00060259/3.

Działy III i IV ww. KW wolne są od wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlisko działka leży na terenie użytków rolnych oraz w części na terenach zieleni nieurządzonej, użytków zielonych, łąk i pastwisk. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy w Siedlisku podjęła uchwałę nr XXXIX/X/386/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siedlisko.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne Kierzno 9 (AZP 66-18/41). Dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku planowania inwestycji związanych z pracami ziemnymi w miejscu zarejestrowanych stanowisk archeologicznych należy zapewnić badania archeologiczne, których rodzaj i zakres określa wojewódzki konserwator zabytków. Nie ma przeciwwskazań do rolniczego wykorzystania pod warunkiem stosowania zabiegów uprawowych nie ingerujących w głąb gruntu poniżej 30 cm.

Działka sąsiaduje z ciekim wodnym oraz rowem melioracyjnym. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działka leży w obszarze narażonym na podtopienia i zalanie od wód gruntowych - doliny rzeczne.

Działka leży w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 302 – Pradolina Barycz-Głogów.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	35,7016 ha, (w tym kl: RII – 0,0532 ha; RIIIa – 31,7908 ha; RIIIb – 3,8576 ha)
- pastwiska trwałe:	0,0514 ha, (w tym kl: PsIV – 0,0514 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych:	0,4564 ha, (w tym kl: Lz/RV – 0,4564 ha)
- nieużytki:	0,6286 ha, (w tym kl: N – 0,6286 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 329,31 dt pszenicy
(słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć 31/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **07.11.2036 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.** w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.02.2026 r.

