

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4243.102.2026.EK.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Siedlisko**, obręb **Różanówka** oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr **196/26** o powierzchni ogólnej **40,3909 ha - oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0004.196/26///2.**

Opis nieruchomości: Działka położona jest w południowo-wschodniej części obrębu Różanówka w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Przez teren nieruchomości przebiegają rowy melioracyjne. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej - ściernisko po uprawach zbóż. W zachodniej części działki w zaniżeniu terenowym, została posadzona wierzba energetyczna. Dojazd z drogi asfaltowej oraz z drogi gruntowej - części działki nr 196/26 oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0004.196/26/1///3.

Uwaga: Część północna działki o powierzchni ogólnej 0,0500 ha - oznaczonej na załączniku graficznym jako 080408_2.0004.196/26///4 w związku z bezumownym użytkowaniem została wyłączona z przedmiotu dzierżawy.

Dla nieruchomości prowadzone jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00053817/1.

W dziale III ww. KW istnieje wpis o ograniczonym prawie rzeczowym, który nie dotyczy wydzierżawianej nieruchomości. Dział IV wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Siedlisko działka leży na terenie użytków rolnych, w części na terenach zieleni nieurządzonej, użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz w części (przy zabudowie) na terenach zabudowy mieszanej - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz usług. Dnia 26 marca 2024 r. Rada Gminy w Siedlisku podjęła uchwałę nr XXXIX/X/386/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Siedlisko.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Przez teren nieruchomości przebiegają rowy melioracyjne. Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Działka leży w obszarze narażonym na podtopienia i zalanie od wód gruntowych - doliny rzeczne.

Działka leży w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 302 - Pradolina Barycz-Głogów.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	30,7856 ha, (w tym kl: RIIIIa - 2,8526 ha; RIIIIb - 9,0045 ha; RIVa - 17,6796 ha; RV - 1,2489 ha)
- grunty pod rowami na gruntach ornych:	0,2550 ha, (w tym kl: W/RIVa - 0,2550 ha)
- pastwiska trwałe:	8,7503 ha, (w tym kl: PsIII - 3,5003 ha; PsIV - 2,9900; PsV - 2,2600 ha) ha)
- grunty pod rowami na pastwiskach trwałych:	0,2500 ha, (w tym kl: W/PsIII - 0,2500 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol. na gruntach ornych:	0,2800 ha, (w tym kl: Lzr/RIVa - 0,2800 ha)
- nieużytki:	0,0700 ha

- budowle:

ROWY NA ŁĄKACH-RÓŻANÓWKA [nr inw.] - FPO-34/8 – udział 1/2

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 250,79 dt pszenicy

(słownie: dwieście pięćdziesiąt 79/100 decyton pszenicy)

w tym: 250,22 dt pszenicy za grunty;
0,57 dt pszenicy za budowle)

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług czynsz dzierżawny za budowle zawiera podatek VAT.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**, do dnia **07.11.2036 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.** w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Siedlisko
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.02.2026 r.

