



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.6.2026.MKO.14

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Dębica Kaszubska**, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Dobra** (nr ewidencyjny obrębu 0022), gmina **Dębica Kaszubska**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 42 o pow. 1,40 ha,
- nr 51/2 o pow. 0,07 ha,
- nr 59 o pow. 2,29 ha,
- nr 60 o pow. 2,27 ha,
- nr 65/4 o pow. 21,38 ha

o łącznej powierzchni 27,41 ha, w tym:

- **łąki** o pow. 22,62 ha, w klasach: ŁIII, ŁIV, ŁV,
- **pastwiska** o pow. 0,35 ha w klasie: PsVI
- **las** o pow. 0,36 ha, w klasie: LsVI,
- **grunty pod rowami** o pow. 1,94 ha,
- **nieużytki** o pow. 1,26 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 25,79 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00059662/5.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska pismem nr RGN.6727.296.2.2025.DM z 28 listopada 2025 r. oraz nr RGN.6727.7.2026.DM z 15 stycznia 2026 r. informuje, że przedmiotowe działki w obrębie Dobra, położone są na terenie, dla którego gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z 25 listopada 2021 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany) dla nieruchomości nr 42, 51/2, 59, 60 przewiduje się obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dla nieruchomości nr 65/4 przewiduje się częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo lasy.

Rada Gminy Dębica Kaszubska nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie odnotowano wpływu wniosków o zmianę przeznaczenia terenu na funkcję nierolną, a w szczególności pod:

- budowę siłowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii,
- budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy.

Urząd nie posiada dokumentów potwierdzających wystąpienie złóż naturalnych.

Rada Gminy Dębica Kaszubska podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dębica Kaszubska (uchwała nr II/14/2024 z dnia 27.05.2024 r.)

Nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

Dla wnioskowanego terenu na dzień wydania zaświadczenia nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rada Gminy Dębica Kaszubska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji i nie przystąpiła do jego opracowania.

Opis nieruchomości: posiadają dostęp do drogi publicznej, znajdują się w III okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 81,39 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 81,39 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 10.10.2036 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomosciowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszcze Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszcze Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, 10.02.2026 r.

Data zdjęcia, 25.02.2026 r.

W związku z powyższym traci moc wykaz z dnia 14.01.2026 r.

Radosław Śnieg

**p.o. Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Pruszcze Gdańskim
/podpisano elektronicznie/**

Sporządziła: Monika Kordylas