

WYKAZ
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.34.2026.PB.1 z dnia 29.01.2026r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa, położona na terenie gminy **Polska Cerekiew** powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1.grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Użytki w ha
			RIIIa
Zakrzów	399/3	0,1101	0,1101
	399/4	0,1200	0,1200
	399/5	0,1040	0,1040
	399/6	0,1635	0,1635
Razem		0,4976	0,4976

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie – Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00009084/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4976 ha, w tym:
- grunty orne RIIIa – 0,4976 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

- działki graniczą ze sobą, w terenie stanowią częściowo użytek zielony miejscami porośnięty krzewami i drzewami,
- działka nr 399/6 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gorskiej w Zakrzowie,
- działki nr 399/5, 399/4,i 399/3mają dostęp do drogi publicznej ul. Parkowej w Zakrzowie poprzez działkę 399/2 (własność gminy Polska Cerekiew).

Zgodnie z zaświadczeniem nr PP.6727.101.2025 z dnia 22.12.2025r. Wójta Gminy Polska Cerekiew w/w nieruchomości są objęte „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów sportowo-rekreacyjnych” znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi turystyki, uzupełniające - usługi drobne**

Dla w/w nieruchomości:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura uchwalenia bądź zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego (etap opiniowania projektu planu – nie przewiduje się zmiany funkcji),

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach chronionego krajobrazu.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 4,68 dt pszenicy, w tym: **4,68** dt za użytki nie rolne,

Nieruchomości ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 976.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-ca Dyrektora
Waldemar Janeczek
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. **od 10.02.2026r. do 24.02.2026r.** na stronie podmiotowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu.
- 3) Urzędu Gminy w Polskiej Cerekwii,