

Oddział Terenowy w Łodzi

ZSI.LOD.WKUR.4240.1566.1.1566.2026.WN

Łódź, dnia 10 lutego 2026 r.

WYKAZ
o zamiarze sprzedaży

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025, poz. 826 – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać **udział w wysokości 1/2** w niezabudowanej nieruchomości położonej na terenie gminy **Sulejów**, powiat **piotrkowski**, woj. łódzkie:

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	ŁĄCZNA POW. DZIAŁEK (ha)	UŻYTKI (ha)	WARTOŚĆ UDZIAŁU (zł)
Bilska Wola	12/1, 285, 307, 342	3,6235 ha	LsV -0,3820 ha, RIVa – 0,0610 ha, RIVb – 1,1960 ha, RV – 1,8905 ha, RVI – 0,0620 ha, S-RV – 0,0320 ha	112 141,00 zł w tym 8 170,50 zł VAT
Działka nr 12/1 od strony frontowej i od strony północno-zachodniej jest ogrodzona siatką. Na działce zlokalizowany jest drewniany budynek gospodarczy. Naniesienia nie stanowią własności KOWR.				

Stan prawny opisywanej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb., VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Udział w nieruchomości obciążony jest umową dzierżawy. Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 3 UOGNRSP pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu przysługuje dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała przez okres co najmniej 3 lat.

Przeznaczenie działek zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sulejowie nr XXXIV/267/2006 z dnia 31.03.2006 r. zmienionym następnie uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dn. 14.04.2008 r. i uchwałą nr XLVIII/450/2022 Rady Miejskiej w Sulejowie z dn. 28.06.2022 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dn. 29.04.2016 r. znak: IA-I.740.7.2015:

Bilska Wola - dz. nr 12/1 – w części tereny istniejących układów osiedleńczych, tereny potencjalnych dolesień oraz lasy,
Bilska Wola - dz. nr 285 – tereny potencjalnych dolesień,
Bilska Wola - dz. nr 307 – w części tereny istniejących układów osiedleńczych, tereny potencjalnych dolesień oraz lasów,
Bilska Wola - dz. nr 342 – tereny istniejących układów osiedleńczych oraz tereny potencjalnych dolesień.

Działka nr 12/1 – położona jest w centrum miejscowości Bilska Wola w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej o charakterze zwartym. W otoczeniu działki – pola, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz duże kompleksy leśne. Działka na powierzchni ewidencyjnej LsV jest zadrzewiona sosnami w wieku ok. 20-25 lat. Kształt działki nieregularny. Działka od strony frontowej i od strony północno-zachodniej jest ogrodzona siatką. Na działce zlokalizowany jest drewniany budynek gospodarczy. Naniesienia nie stanowią własności KOWR. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej (droga asfaltowa).

Działka nr 285 – położona jest w centrum miejscowości Bilska Wola w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej o charakterze zwartym. W otoczeniu działki – pola, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz duże kompleksy leśne. Kształt działki nieregularny – wąski, prostokątny pas gruntu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej (droga asfaltowa).

Działka nr 307 – położona jest w centrum miejscowości Bilska Wola w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej o charakterze zwartym. W otoczeniu działki – pola, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz duże kompleksy leśne. Kształt działki nieregularny – wąski, prostokątny pas gruntu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej (droga asfaltowa).

Działka nr 342 – położona jest w centrum miejscowości Bilska Wola w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej o charakterze zwartym. W otoczeniu działki – pola, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz duże kompleksy leśne. Kształt działki nieregularny – wąski, prostokątny pas gruntu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej (droga asfaltowa).

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez właściwego miejscowo starostę. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi oraz na stronie podmiotowej KOWR pod adresem: <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>, na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 662-187-534. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca: Wioleta Nita.