



Świdnica, dnia 10 lutego 2026 r.

WRO.WKUZ.SW.4243.29.2026.MP1.45

**Lista osób spełniających warunki do zakwalifikowania do uczestnictwa
w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę
oraz lista osób niespełniających tych warunków**

dot. przetargu wyznaczonego na dzień **27 lutego 2026 r.** godz. 13:00
ogłoszenie numer **WRO.WKUZ.SW.4243.29.2026.MP1.1**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY

są nieruchomości pochodzące z KOMBINATU ROLNEGO ŚWIDNICA Sp. z o.o. z/s w Pszennie:

- I. **Nieruchomość gruntowa, niezabudowana**, położona w obrębie **Kątki**, gmina Marcinowice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą działkę **nr 143/1**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **10,29 ha** (użytki rolne: 10,29 ha).
- II. **Nieruchomość gruntowa, niezabudowana**, położona w obrębie **Kątki**, gmina Marcinowice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą działkę **nr 78/1**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **8,87 ha** (użytki rolne: 8,87 ha).
- III. **Nieruchomość gruntowa, niezabudowana**, położona w obrębie **Marcinowice**, gmina Marcinowice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą działkę **nr 157/3**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **8,6626 ha** (użytki rolne: 8,6626 ha).
- IV. **Nieruchomość gruntowa, niezabudowana**, położona w obrębie **Marcinowice**, gmina Marcinowice, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą działkę **nr 157/2**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **8,3539 ha** (użytki rolne: 8,3539 ha).

**I. Lista osób, które złożyły dokumenty do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu
ograniczonym ustnym na dzierżawę:**

1. Jarosław Bujdasz – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*
2. Krystian Szerszeń – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*
3. Mateusz Zaczynski – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*
4. Andrzej Matusiewicz – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*
5. Wojciech Całka – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*
6. Paweł Paterak – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*
7. Grzegorz Urbański – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*
8. Kamil Trafas – *pozycja I ogłoszenia,*
9. Mateusz Trafas – *pozycja II ogłoszenia,*
10. Krzysztof Jarosz – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*
11. Sebastian Żygadło – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*
12. Damian Jarosz – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*
13. Ewa Paterak – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*
14. Dariusz Szczepanik – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*
15. Adam Mach – *pozycja I ogłoszenia,*
16. Maciej Mazurek – *pozycja od I do IV ogłoszenia,*

17. Szymon Sordyl – pozycja od I do IV ogłoszenia,
18. Monika Gawlik – pozycja IV ogłoszenia,
19. Wojciech Wawrystyn – pozycja III ogłoszenia,
20. Grzegorz Franeczek – pozycja od I do IV ogłoszenia,
21. Tadeusz Drozd – pozycja od II do IV ogłoszenia,
22. Aleksander Rowiecki – pozycja od I do IV ogłoszenia,
23. Piotr Adamski – pozycja od I do IV ogłoszenia,
24. Maciej Zięba – pozycja od I do IV ogłoszenia,
25. Ryszard Laskowski – pozycja od I do IV ogłoszenia,
26. Barbara Barabasz – pozycja od I do IV ogłoszenia,
27. Małgorzata Laskowska – pozycja od I do IV ogłoszenia,
28. Tomasz Balant – pozycja od I do IV ogłoszenia,
29. Małgorzata Sroka – pozycja od I do IV ogłoszenia,
30. Stanisław Staszczyszyn – pozycja od I do IV ogłoszenia,
31. Aleksander Tadrzak – pozycja od I do IV ogłoszenia.

II. Lista osób, które złożyły wszystkie wymagane dokumenty i zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę:

1. Mateusz Zaczynski – pozycja od I do IV ogłoszenia,
2. Andrzej Matusiewicz – pozycja od I do IV ogłoszenia,
3. Grzegorz Urbański – pozycja od I do IV ogłoszenia,
4. Ewa Paterak – pozycja od I do IV ogłoszenia,
5. Dariusz Szczepanik – pozycja od I do IV ogłoszenia,
6. Adam Mach – pozycja I ogłoszenia,
7. Szymon Sordyl – pozycja od I do IV ogłoszenia,
8. Grzegorz Franeczek – pozycja od I do IV ogłoszenia,
9. Tadeusz Drozd – pozycja od II do IV ogłoszenia,
10. Aleksander Rowiecki – pozycja od I do IV ogłoszenia,
11. Maciej Zięba – pozycja od I do IV ogłoszenia,
12. Ryszard Laskowski – pozycja od I do IV ogłoszenia,
13. Barbara Barabasz – pozycja od I do IV ogłoszenia,
14. Małgorzata Laskowska – pozycja od I do IV ogłoszenia,
15. Tomasz Balant – pozycja od I do IV ogłoszenia.

III. Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę i mają możliwość ich uzupełnienia w terminie do dnia 13 lutego 2026 r. do godz. 14:00:

1. Jarosław Bujdasz:

- nieprawidłowo wypełniony WZÓR nr 2 (oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych) w zakresie wskazanej powierzchni gruntów nabytych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- brak wykazania osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego o powierzchni nieruchomości rolnych co najmniej 1 ha użytków rolnych na terenie gminy, na której jest Pan zameldowany na pobyt stały, od daty wskazanej we WZORZE nr 2 (oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych),

naależy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony WZÓR nr 2 (oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych);

- kserokopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym we WZORZE nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa).

2. Krystian Szerszeń:

- nieprawidłowo wypełniony WZÓR nr 3 (*oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*) w zakresie posiadanego wykształcenia i osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat (część D) - niezgodność ze WZOREM nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*),

należy dostarczyć:

- wyjaśnić rozbieżność WZORU nr 3 i WZORU nr 2;

3. Wojciech Całka:

- brak oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat lub oświadczenia, w którym przetargu znajduje się oryginał zaświadczenia,

należy dostarczyć:

- oryginał dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

4. Paweł Paterak:

- nieprawidłowo wypełniony WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*), tj. niezgodność oświadczenia dot. nabycia z Zasobu nieruchomości (pkt 5) z danymi będącymi w Systemie Ewidencji Gruntów prowadzonym przez KOWR,

należy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*);

5. Kamil Trafas:

- nieprawidłowo wypełniony WZÓR nr 3 (*oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*), tj. niezgodnie ze złożonymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze,
- brak zaświadczenia o zameldowaniu,

należy dostarczyć:

- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – *oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wg WZORU nr 3), wraz z kopiami dokumentów potwierdzających te kwalifikacje,
- oryginał zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania);

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

6. Mateusz Trafas:

- brak zaświadczenia o zameldowaniu,

należy dostarczyć:

- oryginał zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania);

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

7. Krzysztof Jarosz:

- brak zaświadczenia o zameldowaniu,

należy dostarczyć:

- oryginał zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania);

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

8. Sebastian Żygadło:

- brak oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat lub oświadczenia, w którym przetargu znajduje się oryginał zaświadczenia,

należy dostarczyć:

- oryginał dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

9. Damian Jarosz:

- nieprawidłowy numer Pesel we WZORZE nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),

- brak zaświadczenia o zameldowaniu,

należy dostarczyć:

- WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*) z prawidłowymi danymi osobowymi,

- oryginał zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania);

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

10. Maciej Mazurek:

- nieaktualny WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),

- nieaktualny WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*),

należy dostarczyć:

- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),

- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);

11. Monika Gawlik:

- nieaktualny WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),

- nieaktualny WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*),

należy dostarczyć:

- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),
- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*),
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – *oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wg WZORU nr 3), wraz z kopiami dokumentów potwierdzających te kwalifikacje;

12. Wojciech Wawryszyn:

- nieaktualny WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),
- nieaktualny WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*),
należy dostarczyć:
- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),
- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);

13. Piotr Adamski:

- nieaktualny WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),
- nieaktualny WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*),
należy dostarczyć:
- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),
- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);

14. Małgorzata Sroka:

- brak udokumentowania posiadania kwalifikacji rolniczych – ze złożonego WZORU nr 3 (*oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*) wynika, że nie posiada Pani wykształcenia i nie prowadzi osobiście od co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego, ale posiada 5 letni staż pracy w rolnictwie (część D),
- brak zaświadczenia o zameldowaniu,

należy dostarczyć:

- dowody potwierdzające kwalifikacje rolnicze wymienione w części E w pkt. 1), 3), 4), 5), 6) WZORU nr 3 (*oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*), tj. potwierdzające 5 letni staż pracy w rolnictwie;
- oryginał zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania);

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

15. Stanisław Staszczyszyn:

- brak zaświadczenia o zameldowaniu,

należy dostarczyć:

- oryginał zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania);

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

16. Aleksander Tadrzak:

- nieaktualny WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),
- nieaktualny WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*),

- brak oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat lub oświadczenia, w którym przetargu znajduje się oryginał zaświadczenia, należy dostarczyć:

- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*),
- aktualnie obowiązujący WZÓR nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*);
- oryginał dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

W celu uzyskania szczegółowych informacji w zakresie powyższych uzupełnień należy skontaktować się z Przewodniczącym Komisji przetargowej - nr telefonu 690 592 651.

Informujemy, że osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub złożyły dokumenty, które wymagają złożenia dodatkowych wyjaśnień będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów. W tym celu najpóźniej **do dnia 13 lutego 2026 r. do godziny 14:00** należy złożyć w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy** brakujące dokumenty/wyjaśnienia (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym numerem nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**).

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów/wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa oraz osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 19 lutego 2026 r. po godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przewodniczący Komisji:

STARSZY SPECJALISTA

Marta Pacuła
Marta Pacuła

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919