



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WGZ.SU.4246.2.2026.MWY.10

Suwałki, 06.02.2026 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Suwałki**, powiat suwalski, województwo podlaskie.

I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:



1) Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Suwałki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Dubowo Pierwsze** jako działka nr **5/11 (201207_2.0009.5/11)** o powierzchni 15,0000 ha, KW nr **SU1S/00042613/9**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,0000 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 15,0000 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 15,0000 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,1050 ha, RV- 13,5104 ha, RVI- 1,3846 ha.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży na dzień sporządzenia niniejszego wykazu użytkowana jest rolniczo, kształtem zbliżona do prostokąta z nieregularną linią graniczną od strony wschodniej. Teren równiny, nieogrodzony, bez zadrzewień i zabudowy. We wschodnim fragmencie działki przebiega napowietrzna linia energetyczna WN 110 KV z posadowionymi dwoma słupami energetycznymi. Przedmiot wyceny nie posiada infrastruktury technicznej w postaci utwardzonych dróg komunikacyjnych wewnętrznych, oświetlenia ulicznego, zabudowy z widocznymi obiektami budowlanymi. Od strony północnej, wzdłuż linii granicznej działki przebiega sieć kanalizacyjna z widocznymi ponad terenem studzienkami betonowymi.

Ww. działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi wojewódzkiej nr 655 od strony wschodniej o nawierzchni bitumicznej, łączącej DW 662 z drogą krajową E67. Ponadto działka graniczy z wydzielonymi drogami wewnętrznymi. W sąsiedztwie działki znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: sieć energii elektrycznej, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i teletechnicznej.

W dziale III księgi wieczystej nr SU1S/00042613/9 znajduje się wpis:

„Ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej nr 5/6 (z podziału przedmiotowej działki powstała między innymi działka nr 5/11, będąca przedmiotem niniejszej sprzedaży), odpłatna służebność przesyłu, zgodnie z art. 305[1] kodeksu cywilnego, polegająca na:

1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii energetycznej wn 110 kv oraz słupa on90+10 e22, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1), wraz z prawem niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy bądź podmiotów którym przedsiębiorca zleci wykonanie zadań,

3) utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z grodzeniem tego terenu.

Przedmiotowe ograniczone prawo rzeczowe zostało ustanowione na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.”

Wójt Gminy Suwałki zaświadcza, że Gmina Suwałki posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz sąsiednich terenów przemysłowo – składowych, Podstrefy w gminie Suwałki (zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/158/98 Rady Gminy Suwałki z dnia 02.06.1998 roku opublikowaną w Dz. U. Woj. Suwalskiego Nr 45, poz. 238 z dnia 17.07.1998 roku), zgodnie z którym działka o nr geod. **5/11** położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **D1 PSB** – teren upraw polowych w granicach Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przeznaczony na realizację obiektów i urządzeń dla przemysłu, składów, drobnej wytwórczości i usług. Na terenie każdej działki należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych a dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce na 5 zatrudnionych. Architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich, w rozumieniu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- **03 Z 1/2-1/4** – ulice zbiorcze. W pierwszym etapie o dwóch pasach ruchu, docelowo cztery pasy ruchu, po dwa w obu kierunkach, szerokość w liniach rozgraniczających 30,00 m,
- **04 L 1/2** – ulice lokalne. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 m.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki (Uchwała Nr XXII/235/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 października 2020 roku) teren ww. działki znajduje się:

- w III strefie polityki przestrzennej: rolniczo – osadnicza i aktywizacji gospodarczej,
- działka o nr geod. 5/6 (z której w wyniku podziału powstała między innymi działka nr 5/11) na terenie produkcyjnym, składów i magazynów.

Jednocześnie Wójt Gminy Suwałki informuje, że dla ww. nieruchomości:

- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego,
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, i nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- nieruchomość nie jest położona na terenie z planowaną budową siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,

- nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin,
- teren nie jest objęty obszarem zdegradowanym i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) o rewitalizacji wnioskowana działka położona jest poza obszarem rewitalizacji i poza obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Cena nieruchomości wynosi

- 18 472 737,00 zł, w tym 23% VAT

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki po cenie ustalonej powyżej przysługuje zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:

- a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
- b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których zgodnie z przepisami wydаныmi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o wspieraniu nowych inwestycji (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 469), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

2) Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Suwałki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Dubowo Pierwsze** jako działka nr **5/13 (201207_2.0009.5/13)** o powierzchni 15,0000 ha, KW nr **SU1S/00042613/9**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,0000 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 15,0000 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 15,0000 ha, w tym klasy gruntów: RV- 14,4565 ha, RVI- 0,5435 ha.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży na dzień sporządzenia niniejszego wykazu użytkowana jest rolniczo, kształtem zbliżona do prostokąta z nieregularną linią graniczną od strony wschodniej. Teren równiny, nieogrodzony, bez zadrzewień i zabudowy. We wschodnim fragmencie działki przebiega napowietrzna linia energetyczna WN 110 KV z posadowionymi dwoma słupami energetycznymi. Przedmiot wyceny nie posiada infrastruktury technicznej w postaci utwardzonych dróg komunikacyjnych wewnętrznych, oświetlenia ulicznego, zabudowy

z widocznymi obiektami budowlanymi. Od strony północnej, wzdłuż linii granicznej działki przebiega sieć kanalizacyjna z widocznymi ponad terenem studzienkami betonowymi.

Ww. działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. drogi wojewódzkiej nr 655 od strony wschodniej o nawierzchni bitumicznej, łączącej DW 662 z drogą krajową E67. Ponadto działka graniczy z wydzielonymi drogami wewnętrznymi. W sąsiedztwie działki znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: sieć energii elektrycznej, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i teletechnicznej.

W dziale III księgi wieczystej nr SU1S/00042613/9 znajduje się wpis:

„Ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej nr 5/6 (z podziału przedmiotowej działki powstała między innymi działka nr 5/13, będąca przedmiotem niniejszej sprzedaży), odpłatna służebność przesyłu, zgodnie z art. 305[1] kodeksu cywilnego, polegająca na:

1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii energetycznej wn 110 kv oraz słupa on90+10 e22, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1), wraz z prawem niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy bądź podmiotów którym przedsiębiorca zleci wykonanie zadań,

3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z grodzeniem tego terenu.

Przedmiotowe ograniczone prawo rzeczowe zostało ustanowione na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.”

Wójt Gminy Suwałki zaświadcza, że Gmina Suwałki posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz sąsiednich terenów przemysłowo – składowych, Podstrefy w gminie Suwałki (zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/158/98 Rady Gminy Suwałki z dnia 02.06.1998 roku opublikowaną w Dz. U. Woj. Suwalskiego Nr 45, poz. 238 z dnia 17.07.1998 roku), zgodnie z którym działka o nr geod. **5/13** położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- **D1 PSB** – teren upraw polowych w granicach Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przeznaczony na realizację obiektów i urządzeń dla przemysłu, składów, drobnej wytwórczości i usług. Na terenie każdej działki należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych a dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce na 5 zatrudnionych. Architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały

powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich, w rozumieniu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- **03 Z 1/2-1/4** – ulice zbiorcze. W pierwszym etapie o dwóch pasach ruchu, docelowo cztery pasy ruchu, po dwa w obu kierunkach, szerokość w liniach rozgraniczających 30,00 m,

- **04 L 1/2** – ulice lokalne. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 m,

- **05D 1/2** - ulice dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,00 m.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki (Uchwała Nr XXII/235/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 października 2020 roku) teren ww. działki znajduje się:

- w III strefie polityki przestrzennej: rolniczo – osadnicza i aktywizacji gospodarczej,
- działka o nr geod. 5/6 (z której w wyniku podziału powstała między innymi działka nr 5/13) na terenie produkcyjnym, składów i magazynów.

Jednocześnie Wójt Gminy Suwałki informuje, że dla ww. nieruchomości:

- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego,
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, i nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- nieruchomość nie jest położona na terenie z planowaną budową siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin,
- teren nie jest objęty obszarem zdegradowanym i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) o rewitalizacji wnioskowana działka położona jest poza obszarem rewitalizacji i poza obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Cena nieruchomości wynosi

- 18 472 737,00 zł, w tym 23% VAT

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki po cenie ustalonej powyżej przysługuje zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:

a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub

b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o wspieraniu nowych inwestycji (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 469), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

3) Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Suwałki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Dubowo Pierwsze** jako działka nr **1/1 (201207_2.0009.1/1)** o powierzchni 11,9631 ha, KW nr **SU1S/00042614/6**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,9631 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 11,7761 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,2880 ha, w tym klasy gruntów: RV- 0,2880 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni 11,4881 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-RV- 7,2648 ha, Lzr-RVI- 4,2233 ha,

❖ **nieużytki – 0,1870 ha**, w tym klasy gruntów: N- 0,1870 ha.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży na dzień sporządzenia niniejszego wykazu była nieużytkowana, kształtem zbliżona do prostokąta z nieregularną linią graniczną od strony wschodniej. Teren równiny, nieogrodzony, bez zadrzewień i zabudowy. Ww. nieruchomość porośnięta jest samosiewami drzewostanu sosnowego z pojedynczym drzewostanem świerka porastającego w szczególności obrzeża działki od strony wschodniej do południowej, granicząca z obszarem leśnym. Wiek drzewostanu szacuje się na wiek około 35 lat. Działka posiada dostęp do drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 199.

Przedmiot wyceny nie posiada infrastruktury technicznej w postaci utwardzonych dróg komunikacyjnych wewnętrznych, oświetlenia ulicznego, zabudowy z widocznymi obiektami budowlanymi. Od strony północnej, wzdłuż linii granicznej działki przebiega sieć kanalizacyjna z widocznymi ponad terenem studzienkami betonowymi.

W sąsiedztwie działki znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: sieć energii elektrycznej i sieć wodociągowa.

*Wójt Gminy Suwałki zaświadcza, że Gmina Suwałki posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz sąsiednich terenów przemysłowo – składowych, Podstrefy w gminie Suwałki (zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/158/98 Rady Gminy Suwałki z dnia 02.06.1998 roku opublikowaną w Dz. U. Woj. Suwalskiego Nr 45, poz. 238 z dnia 17.07.1998 roku), zgodnie z którym działka o nr geod. **1/1** położona jest na terenie oznaczonym symbolem:*

- **D1 PSB** – teren upraw polowych w granicach Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przeznaczony na realizację obiektów i urządzeń dla przemysłu, składów, drobnej wytwórczości i usług. Na terenie każdej działki należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych, a dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce na 5 zatrudnionych. Architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich, w rozumieniu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- **03 Z 1/2-1/4** – ulice zbiorcze. W pierwszym etapie o dwóch pasach ruchu, docelowo cztery pasy ruchu, po dwa w obu kierunkach, szerokość w liniach rozgraniczających 30,00 m,

- **04 L 1/2** – ulice lokalne. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 m.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki (Uchwała Nr XXII/235/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 października 2020 roku) teren ww. działki znajduje się:

- w III strefie polityki przestrzennej: rolniczo – osadnicza i aktywizacji gospodarczej.

Jednocześnie Wójt Gminy Suwałki informuje, że dla ww. nieruchomości:

- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego,

- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, i nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,

- nieruchomość nie jest położona na terenie z planowaną budową siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,

- nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin,

- teren nie jest objęty obszarem zdegradowanym i nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) o rewitalizacji wnioskowana działka położona jest poza obszarem rewitalizacji i poza obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Cena nieruchomości wynosi

- 13 398 372,00 zł, w tym 23% VAT

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), pierwszeństwo

w nabyciu przedmiotowej działki po cenie ustalonej powyżej przysługuje zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:

- a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
- b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o wspieraniu nowych inwestycji (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 469), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej

II. Pozostałe informacje:

- 1.** Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
- 2.** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
- 3.** Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
- 4.** Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 826), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:
„Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

5. W zakresie pierwszeństwa nabycia nie stosuje się art. 596-602 ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późni. Zm.).

6. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach przy ulicy Sportowej 22, piętro I, pokój 26 (tel. 87 562 79 75, 506 176 679), w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 11.02.2026 roku do dnia 25.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Suwałkach,
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 3) KOWR OT w Białymstoku,
- 4) SZ w Suwałkach

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR
Agnieszka Zawistowska
/podpisano elektronicznie/

