

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U z 2025r. poz. 826) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624),

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Podedwórze**, powiat parczewski, województwo lubelskie:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Hołowno	28, 29, 30	Rep A Nr 230/26	ŁIII - 5,3500 ŁIV - 0,0200 W - 0,0700	5,4400	33,0
2	Hołowno	32	Rep A Nr 230/26	ŁIII - 2,9300 ŁIV - 0,1900 W - 0,3300	3,4500	19,0

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Podedwórze, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Podedwórze Nr XI/59/2003 z dnia 29.12.2003 roku z późniejszymi zmianami przedmiotowe nieruchomości leżą w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RZ – łąki i pastwiska.

Dotychczasowy sposób użytkowania nieruchomości był niezgodny z jej przeznaczeniem. W związku z tym dzierżawca będzie zobligowany do przywrócenia użytkowania nieruchomości jako trwały użytek zielony. W przypadku zamiaru zmiany sposobu użytkowania nieruchomości na grunt orny, dzierżawca będzie zobligowany do przeprowadzenia na własny koszt za zgodą wydierżawiającego klasyfikacji gleboznawczej w terminie dwóch lat od dnia zawarcia umowy, jednocześnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie w tym przypadku możliwość podwyższenia czynszu dzierżawnego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66

LUB.WGZ.4243.27.2026.MJE

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4243.27.2026.MJE

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2026 r.	data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2026 r.	data i podpis
URZĄD GMINY Podedwórze				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				