



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 17.02.2026 r. do 04.03.2026 r.

Wrocław, dnia 10.02.2026 r.

Ogłoszenie numer WRO.WKUZ.GZ.4240.15.2024.SD.135

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

III PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.10.2025r.** do **30.10.2025 r.** w sposób zwyczajowo przyjęty w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Bolkowie**, w **sołectwie wsi Lipa**, w **Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu**, w **Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (**BIP**). Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości została opublikowana w dzienniku „**Gazeta Wrocławska**” (obszar Dolnego Śląska) w dniu **15.10.2025 r.**

Przedmiotem sprzedaży są:

- I. Nieruchomość gruntowa, w części zabudowana o przeznaczeniu nierolnym położona w obrębie 0004 Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, dz. 670/5 AM-4.**



Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,3581 ha**, w tym **użytki rolne zabudowane** w klasie: Br-PsIII.

Powyższe informacje podawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i inne składniki majątkowe:

- **budynek mieszkalny pałac** nr inw. 8968/008/165,
- **instalacja elektryczna** nr inw. 8795/016/261 – bez wartości
- **utwardzenie podwórza** nr inw. 8813/017/243 – bez wartości
- **szambo** b/n – bez wartości
- **zbiornik wodny** b/n – bez wartości

Dla działki nr 670/5 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012761/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lipa zatwierdzonego Uchwałą nr XII/88/25 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 25 lutego 2025 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenów przeznaczonych na cele:

- **1U** – przeznaczenie podstawowe: teren usług, przeznaczenie uzupełniające: wbudowane lokale mieszkalne, infrastruktura techniczna o charakterze dystrybucyjnym,
- **2WS-ZP** – przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych, śródlądowych lub zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: zagospodarowanie rekreacyjno – wypoczynkowe i turystyczne, infrastruktura hydrotechniczna oraz sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym.

Ponadto działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Lipa oraz strefie obserwacji archeologicznej, a budynek objęty jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Bolkowie nr XXIV/153/20 z dnia 06.11.2020 r., przedmiotową działkę oznaczono jako:

U – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa o charakterze towarzyszącym usługom, działalności gospodarcze o charakterze nieuciążliwym, tereny sportu, rekreacji i wypoczynku.

Ponadto działka nr 670/5 znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej historycznych układów urbanistycznych. Zgodnie ze Studium, w granicach działki znajdują się parki wpisane do ewidencji zabytków, wskazane do ochrony oraz budynki i tereny objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomościami należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu dokumentów planistycznych (tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / planu ogólnego gminy), dostępnych w Urzędzie Miejskim w Bolkowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bolków na stronie internetowej <https://umbolkow.bip.net.pl/kategorie/114-zagospodarowanie-przestrzenne/>

Ponadto zgodnie z informacjami z Urzędu Miejskiego w Bolkowie z dnia 20.03.2025 r.:

- Gmina nie podjęła uchwały o zmianie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- W dniu 25 lutego 2025 r. Rada Miejska w Bolkowie podjęła uchwałę nr XII/85/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolków. Rozpoczęcie prac nad dokumentem zostało zaplanowane na pierwsze półrocze 2025 r., wobec czego przeznaczenie działek nie jest jeszcze znane,
- dokumenty planistyczne nie dopuszczają możliwości lokalizacji na przedmiotowym terenie elektrowni wiatrowych,
- Rada Miejska w Bolkowie podjęła uchwałę nr XLIII/314/22 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (publikacja: Dz. U. woj. dolnośląskiego z 2022 r., poz. 3510 z dnia 6 lipca 2022 r.). Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji,
- na terenie Gminy Bolków nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. W chwili obecnej Gmina nie planuje przystąpienia do wyznaczenia powyższej strefy,
- obręb Lipa nie jest objęty miejscowym planem odbudowy,

- dla działki nr 670/5 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
- działka nr 670/5 ma dostęp do drogi publicznej (dz. nr 670/4 – droga nr 112406),
- na dz. nr 670/5 i w jej pobliżu nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 670/5 położona jest w północno-wschodnim krańcu wsi Lipa, przy drodze asfaltowej. Najbliższe otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa, w niedużym oddaleniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i teren gospodarstwa rolnego, a także tereny pól uprawnych, tereny zadrzewione, tereny łąk oraz wód stojących - stawu (w części północno-zachodniej). Kształt działki jest nieregularny, dość foremny. Działka położona jest na niewielkim wzniesieniu o północno- zachodnim nachyleniu. Teren nieruchomości z nierównościami i spadkiem w kierunku północnym oraz niewielkim zagłębieniem w części zachodniej. Fragment północno-zachodniej części działki graniczy ze stawem i stanowi część grobli otaczającej staw usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości (dz. nr 670/21). W granicach działki występują zakrzaczenia oraz gniazdowo kępy samosiew drzew liściastych (głównie klon) w wieku 5-7 lat (bez sortymentów użytkowych i ekonomicznych). Teren jest porośnięty trawą i chwastami. Widoczne są pozostałości po zabezpieczeniu najbliższego terenu wokół budynku siatką. W północno-wschodniej części nieruchomości znajdują się: szambo oraz zbiornik wodny (ich stan zużycia technicznego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 01.07.2025 r. określony jest na 100%). W części środkowo-południowej znajduje się plac wyłożony płytami betonowymi (stan zużycia technicznego określony w ww. operacie na 100%). Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. W granicach działki posadowione są: 2 słupy jednoramienne oraz 2 słupy rozkroczne, które nie stanowią części składowych gruntu. Budynek mieszkalny (dwór) wzniesiony na rzucie prostokąta, budynek o zwartej bryle, dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony, nakryty dwuspadowym dachem. Fasada budynku zwrócona w stronę dawnego dziedzica folwarcznego - w kierunku południowym. Wejście główne bezpośrednio z poziomu terenu. Budynek jest zabezpieczony przed wejściem osób postronnych: otwory okienne oraz drzwiowe zamurowane, teren nieruchomości nieogrodzony.

Opis stanu technicznego budynku mieszkalnego (zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 01.07.2025 r.)

1. Ściany - murowane z drobnego kamienia, umocnione w narożach, uzupełnione cegłą, obustronnie tynkowane; ściany działowe piętra - cegłą; ściany poddasza - mur pruski i cegłą; portal i opaski okien przyziemia fasady - piaskowiec.
2. Sklepienie oraz stropy proste, stropy w większości zawalone.
3. Więźba dachowa drewniana, dwukondygnacyjna, dach kryty dachówką karpiówką.
4. Otwory okienne - pozbawione stolarki, na dwóch pierwszych kondygnacjach zabezpieczone - zamurowane.
5. Elewacje: pozbawione dekoracji, niesymetryczne w dolnych kondygnacjach.
6. Instalacje: brak.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 475 m²

Powierzchnia sprowadzona budynku wynosi: 1306,25 m²

UWAGI:

1. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest dwór wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A/3057/918/J z dnia 18 lipca 1988 r. jako *pałac, ob. budynek mieszkalny nr 10 w Lipie* (budynek nie posiada obecnie nadanego numeru porządkowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków). Wskazaną decyzją do rejestru wpisano pałac wzniesiony w XVI w., przebudowany w końcu XIX w., w granicach jego murów obwodowych.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatury w Legnicy z dnia 16 września 2024 r., działka leży w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Lipa ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bolków.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatury w Legnicy z dnia 31.05.2021 r., budynek podlega ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami oraz jest objęty jedną z form ochrony zabytków na podstawie art. 7 pkt. 1 ww. ustawy (wpis do rejestru zabytków). Nabywca zobowiązany jest przestrzegać przepisów w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, innych przepisów odrębnych oraz prawa miejscowego.

Na działce nr 670/5 AM-4 znajdował się zespół folwarczny w Lipie, wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ze względu na zły stan techniczny zabudowań folwarcznych, Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił rozbiórkę w/w zabudowań postanowieniem nr 574/2012 z dnia 26.09.2012 r. W/w ruiny budynków zostały zinwentaryzowane. Nabywca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy o ochronie zabytków i

opiece nad zabytkami, innych przepisów odrębnych oraz prawa miejscowego. Nowa zabudowa winna być usytuowana na miejscu dawnej zabudowy folwarcznej.

Działka nr 670/5 AM-4 w Lipie zlokalizowana jest w obrębie zabytkowego układu przestrzennego wsi Lipa, który znajduje się w wykazie zabytków wskazanych do wpisu do wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 7, art. 8 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r. nr 75 poza 474)). W/w układ przestrzenny jest zabytkiem w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który brzmi: *historyczny układ ruralistyczny – przestrzenne założenie wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg*.

Na w/w działce nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Od strony konserwatorskiej nie istnieją ograniczenia związane ze sprzedażą i przeniesieniem prawa własności w/w nieruchomości.

Ponadto zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatury w Legnicy z dnia 14.06.2018 r. nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do użytkowania zabytku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami. Prowadzenie wszelkich prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także robót budowlanych w jego otoczeniu, dokonywanie jego podziału, zmiana jego przeznaczenia lub sposobu korzystania z tego zabytku oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Potencjalny Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania i przedłożenia do umowy sprzedaży nieruchomości, w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pozytywnej opinii /akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu dot. programu zagospodarowania (użytkowania) nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (zwanego również programem użytkowym lub programem użytkowania i ochrony zabytku) – dla wszystkich obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

*Program ten powinien zawierać m.in. rodzaj zamierzonej działalności, planowane zmiany funkcji budynków oraz ich modernizację, ochronę konserwatorską wszystkich obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wstępny harmonogram planowanych przy zabytku prac, jak również deklarację przestrzegania przepisów prawnych z zakresu ochrony dóbr kultury.

2. Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13.09.2024 r. działka nr 670/5 położona jest w granicach obszaru Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037). Ww. obszar Natura 2000 wyznaczono rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037). Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037, który jest aktem prawa miejscowego. Z materiałów będących w posiadaniu Dyrekcji RDOŚ, m.in. z aktualnej inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na potrzeby sporządzenia projektu planu ochrony dla ww. obszaru Natura 2000 wynika, iż na przedmiotowej działce nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, stanowiących przedmioty ochrony obszaru wymienione w ww. rozporządzeniu w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037). W odniesieniu do obszarów Natura 2000 – zgodnie z zapisami art. 33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody – zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
 - 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
 - 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
 - 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.RDOŚ nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania przedmiotowej działki pod warunkiem użytkowania ich w sposób nienaruszający zapisów obowiązujących w stosunku do ww. Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037).
3. W terenie widoczne są wyjeżdżone i wydeptane drogi gruntowe i ścieżki, stanowiące skróty komunikacyjne użytkowane przez mieszkańców wsi.
4. Na obszarze nieruchomości mogą znajdować się miejscowe pozostałości w postaci gruzu. Ponadto w związku z wcześniejszą rozbórką zabudowań gospodarczych, mogą znajdować się pozostałości w postaci fundamentów.

5. Na granicy sąsiednich działek nr 670/6 AM-4 i nr 670/4 AM-4 (droga gminna) znajdują się 3 zbiorniki szamba dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które zastąpiły stare szambo zlokalizowane w północno-wschodniej części działki nr 670/5 AM-4. Szambo na działce nr 670/5 AM-4 połączone było z budynkiem pałacu i budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na działkach nr 670/8, 670/9 AM-4, a obecnie nie powinno być użytkowane. Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do oświadczenia, że jest świadomy obciążenia nieruchomości w opisanym powyżej zakresie, a ponadto że nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa opracował dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą remontu dachu budynku dworu. Dokumentacja ta zostanie przekazana nabywcy nieruchomości po zawarciu umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza wynosi: 1 132 800,00 zł

(słownie: jeden milion sto trzydzieści dwa tysiące złotych)

Minimalne postąpienie: 12 000,00 zł

(słownie: dwanaście tysięcy złotych)

Wadium do przetargu: 114 000,00 zł

(słownie: sto czternaście tysięcy złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT: ZW.

Udział w cenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków wynosi 110 363,20 zł, co stanowi około 9,74 % ceny wywoławczej.

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa -cenę sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się nie więcej niż o 50%, jeżeli nabywca zobowiąże się do dokonania na tej nieruchomości, w terminie określonym w umowie sprzedaży, nie dłuższym jednakże niż 5 lat od dnia jej zawarcia, nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny sprzedaży tej nieruchomości.

Obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc de minimis, o której mowa w *Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis* (Dz. Urz. UE L z 15.12.2023 r.).

Jeżeli nabywca nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nie dokona na tej nieruchomości nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny jej sprzedaży, w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, jest on zobowiązany w terminie 30 dni, od dnia upływu tego terminu, zapłacić na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa określoną w umowie kwotę, o którą została obniżona cena sprzedaży tej nieruchomości.

Jeżeli nabywca nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nie zapłaci w tym terminie na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa określonej w umowie kwoty, o którą została obniżona cena sprzedaży tej nieruchomości, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługują odsetki ustawowe za okres liczony od pierwszego dnia po upływie terminu zapłaty do dnia zapłaty.

Cenę sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się, jeżeli nabywca, oprócz złożenia zobowiązania określonego w umowie sprzedaży, o którym mowa powyżej:

1. zobowiąże się do przedłożenia najpóźniej w terminie 14 dni po upływie terminu wyznaczonego w umowie sprzedaży na dokonanie nakładów na tej nieruchomości:
 - a) dokumentów określających zakres rzeczowy i wartość poniesionych nakładów na realizację zaleceń organów ochrony zabytków w wysokości nie niższej niż kwota wynikająca z obniżki (tj. kosztorysu powykonawczego),
 - b) zaświadczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, że zakres rzeczowy nakładów wykonany został przez nabywcę w ramach realizacji zaleceń organów ochrony zabytków dotyczących nabytej nieruchomości zabytkowej.
2. przedłoży na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabezpieczenie ewentualnego roszczenia o zwrot kwoty obniżenia, przy czym suma zabezpieczenia nie może być niższa od kwoty obniżenia.

W przypadku, gdy nastąpi zbycie w całości lub części nieruchomości objętej wpisem do rejestru zabytków, co do której Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa udzielił obniżki ceny sprzedaży, przed upływem 5 lat od daty

zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty poświadczające wykonanie nakładów na nieruchomości zabytkowej do wysokości obniżki ceny (tj. kosztorys powykonawczy) w terminie 14 dni od zbycia nieruchomości. W przypadku nieprzedłożenia tych dokumentów lub niewykonania nakładów na nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie do zwrócenia kwoty stanowiącej równowartość obniżki ceny w terminie 30 dni od zbycia nieruchomości.

W przypadku uzyskania pomocy niezgodnej z prawem, stosownie do przepisów *Rozporządzenia Rady (UE) nr 2015/1589 z dnia 13 lipca 2015 r. ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania art. 108 Traktatu UE* (Dz. Urz. UE L nr 248 z 24.09.2015 r., str. 9), podmiot, który taką pomoc uzyskał, zobowiązany jest do jej zwrotu wraz z odsetkami.

W przypadku obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej pomoc de minimis podmiot wnioskujący o pomoc zobowiązany jest złożyć zaświadczenia o pomocy de minimis, jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy oraz informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis.

Okres 3 lat brany pod uwagę dla celów określenia otrzymanej pomocy ustala się stosownie do *Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis* (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r., str. 1).

Dodatkowo także, zgodnie z art. 37 ust 5 *ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 743 z późn. zm.), podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o jej udzielenie, informacji dotyczących wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz informacji o otrzymanej pomocy publicznej, zawierających w szczególności wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielenia, formy i przeznaczenia, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy.

Równowartość pomocy w euro ustala się zgodnie z art. 11 ust. 3 *ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej*, tj. według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o przeznaczeniu nierolnym położona w obrębie **0004 Lipa**, gmina **Bolków**, powiat **jaworski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **670/6 AM-4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,0373 ha**, w tym **pastwiska trwałe** w klasie: PsIV.

Powyższe informacje podawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i inne składniki majątkowe:

- **ogrodzenie (mur)** b/n

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

Dla działki nr 670/6 AM-4 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012761/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Lipa zatwierdzonego Uchwałą nr XII/88/25 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 25 lutego 2025 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenów przeznaczonych na cele:

- **1U-ZP** – przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub zieleni urządzonej, przeznaczenie uzupełniające: wbudowane lokale mieszkalne, infrastruktura techniczna o charakterze dystrybucyjnym, Ponadto działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Lipa oraz strefie obserwacji archeologicznej, w granicy obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków objętych ochroną na mocy planu. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV wraz z korytarzem technologicznym istniejących linii elektroenergetycznych 220 kV i 20kV.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Bolkowie nr XXIV/153/20 z dnia 06.11.2020 r., przedmiotową działkę oznaczono jako:

M, RM – przeznaczenie podstawowe: tereny zainwestowania wiejskiego o przewadze zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające: tereny sportu, rekreacji i wypoczynku.

Ponadto działka nr 670/6 znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej historycznych układów urbanistycznych.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomościami należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu dokumentów planistycznych (tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / planu ogólnego gminy), dostępnych w Urzędzie Miejskim w Bolkowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bolków na stronie internetowej <https://umbolkow.bip.net.pl/kategorie/114-zagospodarowanie-przestrzenne/>

Ponadto zgodnie z informacjami z Urzędu Miejskiego w Bolkowie z dnia 20.03.2025 r.:

- Gmina nie podjęła uchwały o zmianie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- W dniu 25 lutego 2025 r. Rada Miejska w Bolkowie podjęła uchwałę nr XII/85/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolków. Rozpoczęcie prac nad dokumentem zostało zaplanowane na pierwsze półrocze 2025 r., wobec czego przeznaczenie działek nie jest jeszcze znane,
- dokumenty planistyczne nie dopuszczają możliwości lokalizacji na przedmiotowym terenie elektrowni wiatrowych,
- Rada Miejska w Bolkowie podjęła uchwałę nr XLIII/314/22 z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (publikacja: Dz. U. woj. dolnośląskiego z 2022 r., poz. 3510 z dnia 6 lipca 2022 r.). Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji,
- na terenie Gminy Bolków nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. W chwili obecnej Gmina nie planuje przystąpienia do wyznaczenia powyższej strefy,
- obręb Lipa nie jest objęty miejscowym planem odbudowy,
- dla działki nr 670/6 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
- działka nr 670/6 ma dostęp do drogi publicznej (dz. nr 298 – droga powiatowa 2814D),
- na dz. nr 670/6 i w jej pobliżu nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, bądź lokalizacji innych inwestycji celu publicznego.

Stan zagospodarowania:

Działka nr 670/6, położona jest w północno-wschodnim krańcu wsi Lipa, przy drodze asfaltowej. Najbliższe otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa, w niedużym oddaleniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i teren zabudowy jednorodzinnej. Kształt działki jest nieregularny, dość foremny. Działka położona jest na wzniesieniu o północno-zachodnim nachyleniu. Teren nieruchomości ze znacznymi nierównościami i spadkiem w kierunku północnym. Zachodnia granica nieruchomości przylega do pasa drogowego, wzdłuż granicy działki usytuowane jest murowane ogrodzenie. W części północno-wschodniej wzdłuż granicy działki na skarpie rosną: świerki oraz modrzew. W części środkowej działki rośnie dąb, ocenia się wiek drzewa na 300-400 lat. Na nieruchomości głównie w części zachodniej oraz w północno-wschodniej rosną kępy wierzby o zdeformowanych koronach oraz pojedyncze drzewa i krzewy powstałe z nalotu (m.in. akacja, jesion, klon, w wieku ok. 5-10 lat), bez sortymentów użytkowych i ekonomicznych. W części środkowo-wschodniej nieruchomości rosną również stare drzewa owocowe, bez sortymentów użytkowych i ekonomicznych. Teren nieruchomości jest porośnięty trawą i chwastami (podagrycznik, pokrzywa). Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, w granicach nieruchomości posadowione są 2 słupy elektroenergetyczne (nie stanowiące części składowych nieruchomości).

Fragment północnej części działki o obszarze ok. 1000 m² przy granicy z dz. nr 319/5 i 319/6 został zagospodarowany przez bezumownych użytkowników jako ogród przydomowy (warzywno-rekreacyjny). W tej części na nieruchomości znajdują się: warzywnik, kompost, nasadzenia krzewów i drzewek owocowych (m.in. 1 wiśnia, 3 śliwy), leszczyna oraz nasadzenia: 10 świerków (wys. 2,5 m) oraz 35 szt. świerków w wieku 2 lat. We wschodniej części nieruchomości, przy zabudowaniach wielorodzinnych urządzone są przez bezumownych użytkowników dwa ogrodzone warzywniki oraz nasadzenia, m.in.: sumak, żywotnik, krzewy malin.

UWAGI:

1. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatury w Legnicy z dnia 16 września 2024 r. na działce nr 670/6 AM-4 znajdują się pozostałości dawnego ogrodu dworskiego ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bolków. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – Delegatury w Legnicy z dnia 16 września 2024 r., działka leży w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Lipa ujętego w ww. ewidencji zabytków.
Nabywca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami, innych przepisów odrębnych oraz prawa miejscowego.
Działka nr 670/6 AM-4 w Lipie zlokalizowana jest w obrębie zabytkowego układu przestrzennego wsi Lipa, który znajduje się w wykazie zabytków wskazanych do wpisu do wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 7, art. 8 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. W/w układ przestrzenny jest zabytkiem w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który brzmi: *historyczny układ ruralistyczny – przestrzenne założenie wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg*.
Na w/w działce nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
Od strony konserwatorskiej nie istnieją ograniczenia związane ze sprzedażą i przeniesieniem prawa własności w/w nieruchomości.
2. Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13.09.2024 r. działka nr 670/5 położona jest w granicach obszaru Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037). Ww. obszar Natura 2000 wyznaczono rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037). Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037, który jest aktem prawa miejscowego. Z materiałów będących w posiadaniu tutejszej Dyrekcji, m.in. z aktualnej inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na potrzeby sporządzenia projektu planu ochrony dla ww. obszaru Natura 2000 wynika, iż na przedmiotowej działce nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, stanowiących przedmioty ochrony obszaru wymienione w ww. rozporządzeniu w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037). W odniesieniu do obszarów Natura 2000 – zgodnie z zapisami art. 33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody – zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
 - 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
 - 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
 - 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.Dyrekcja nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania przedmiotowej działki pod warunkiem użytkowania ich w sposób nienaruszający zapisów obowiązujących w stosunku do ww. Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037).
3. W północnej oraz wschodniej części działki nr 670/6 AM-4 fragmenty nieruchomości zostały zagospodarowane przez okolicznych mieszkańców jako teren rekreacyjno-ogrodowy, bez wiedzy i zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Nabywca nieruchomości, po jej zakupie, powinien we własnym zakresie i na własny koszt podjąć działania zmierzające do objęcia tej części nieruchomości w posiadanie. Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do oświadczenia, że jest świadomy obciążenia nieruchomości w opisanym powyżej zakresie, a ponadto że nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
4. Na działce nr 670/6 AM-4 znajduje się rozległe rozlewisko ścieków sanitarnych – prawdopodobnie powstałe w wyniku uszkodzenia rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki sanitarne z okolicznych budynków mieszkalnych. Fakt ten został zgłoszony do Urzędu Gminy Bolków celem podjęcia działań wyjaśniających i kontroli dot. gromadzenia i odprowadzania ścieków na tym terenie. Ponadto na granicy działki nr 670/6 AM-4 i działki gminnej drogowej nr 670/4 AM-4 znajdują się 3 zbiorniki szamba dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które są dostępne i obsługiwane z drogi gminnej, tym samym brak jest konieczności ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu. Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany będzie do oświadczenia, że jest świadomy obciążenia nieruchomości w opisanym powyżej

zakresie, a ponadto że nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

5. W terenie widoczne są wyjeżdżone i wydeptane drogi gruntowe i ścieżki, stanowiące skróty komunikacyjne użytkowane przez mieszkańców wsi.

Cena wywoławcza wynosi: 196 800,00 zł

(słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych)

Minimalne postąpienie: 2 000,00 zł

(słownie: dwa tysiące złotych)

Wadium do przetargu: 20 000,00 zł

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT: ZW.

ZAPISY DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI NR I-II:

Przetarg odbędzie się w dniu **04.03.2026 r.** w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, o **godz. 12:00.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 17.02.2026 r. do 03.03.2026 r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą prowadzącą sprawę pod numerem tel. 797-604-773.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

Na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

W odniesieniu do podmiotów spełniających kryteria **cudzoziemca**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 – dalej UoNNpC), obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. Cudzoziemiec zamierzający nabyć nieruchomość może ubiegać się – na zasadach określonych w UoNNpC – o przyrzeczenie wydania zezwolenia, tzw. „promesy”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania. W okresie ważności promesy nie można odmówić wydania zezwolenia, chyba że uległ zmianie stan faktyczny istotny dla rozstrzygnięcia sprawy.

Cudzoziemcem w rozumieniu ww. ustawy jest:

- 1) osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
- 2) osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
- 3) nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w pkt 1 lub 2, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
- 4) osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w punktach: 1, 2 i 3.

W przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów art. 4 § 1 pkt 4 lit. b lub c, lub e Ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r. poz. 18).

Uczestnikowi przetargu, którego dotyczy wymóg uzyskania zezwolenia, a który takiej decyzji nie przedłoży w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, wadium nie zostanie zwrócone.
Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia opisanego powyżej przez cudzoziemców będących obywatelami

lub przedsiębiorcami państw – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc oraz 3bca UoGNRSP w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z Ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław, BGK nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **03.03.2026 r.**, z dokładnym określeniem obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzająca uczestniczyć w przetargu dodatkowo: imienia i nazwiska osoby, która będzie uczestniczyć w przetargu, za którą wpłata jest realizowana.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie **od 17.02.2026 r. do 24.02.2026 r.** złożą w **siedzibie OT KOWR Wrocław** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (zadnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 Ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 2097). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dodatkowo, podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem, zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu Komisji Przetargowej:

1. *pisemne oświadczenie o braku posiadania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
2. *pisemne oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy z dn. 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa uniemożliwiające udział w przetargu (zgodnie z którym nie mogą brać udziału podmioty, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji Nieruchomości Rolnych lub Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami, bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania ANR lub KOWR nieruchomości tych nie opuściły);*
3. *pisemne zapewnienie o złożeniu – przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości – oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości oraz o nie zawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości, wraz z klauzulą: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” w przypadku wyłonienia jako kandydata na nabywcę w przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży;*
4. *pisemne oświadczenie o posiadanej łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących przedmiot własności lub współwłasności oraz zapewnienie, że powierzchnia ta wraz z nieruchomością, w odniesieniu do której podmiot uczestniczy w postępowaniu, nie przekroczy 300 ha użytków rolnych wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”;*
5. *pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych nabytych kiedykolwiek z Zasobu WRSP wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”;*

***UWAGA:** Przy określaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt. 4 i 5:

- 1) *będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;*
 - 2) *do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu WRSP, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;*
6. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu (w tym z przywołanymi w nim opiniami poszczególnych instytucji), warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;*
 7. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzajów i klasy użytków oraz powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię lub użytki, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów, a ponadto oświadczenie o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego tytułu, w tym o rezygnacji z roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;*
 8. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń;*
 9. *pisemne oświadczenia o zaakceptowaniu i wyrażeniu zgody na zastrzeżenie w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu wykonywanego przez Krajowy Ośrodek na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz o zaakceptowaniu i wyrażeniu zgody na zaproponowane przez KOWR warunki dotyczące prawa odkupu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z warunkami niniejszego przetargu;*
 10. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym budynków, budowli oraz maszyn i urządzeń wchodzących w skład nabywanej nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o rezygnacji z roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;*
 11. **DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI NR I (dz. nr 670/5 AM-4):** *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest dwór wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A/3057/918/J z dnia 18 lipca 1988 r. jako pałac, ob. budynek mieszkalny nr 10 w Lipie (budynek nie posiada obecnie nadanego numeru porządkowego zgodnie z ewidencją gruntów i*

budynków), ponadto działka nr 670/5 AM-4 leży w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Lipa ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bolków oraz w obrębie zabytkowego układu przestrzennego wsi Lipa, który znajduje się w wykazie zabytków wskazanych do wpisu do wojewódzkiej ewidencji zabytków; w związku z tym nabywający jest zobowiązany do użytkowania zabytku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami, przestrzegania przepisów odrębnych, prawa miejscowego oraz do wykorzystywania nieruchomości zabytkowej zgodnie z „programem użytkowania i ochrony” uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dla wszystkich obiektów wpisanych do rejestru zabytków; prowadzenie wszelkich prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także robót budowlanych w jego otoczeniu, dokonywanie jego podziału, zmiana jego przeznaczenia lub sposobu korzystania z tego zabytku oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; nowa zabudowa winna być usytuowana na miejscu dawnej zabudowy folwarcznej; kandydat na nabywcę nieruchomości będzie zobowiązany do oświadczenia, że jest świadomy powyższego faktu, a ponadto że nie będzie obecnie ani w przyszłości wnosić wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;

12. DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI NR II (dz. nr 670/6 AM-4): pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że na działce nr 670/6 AM-4 znajdują się pozostałości dawnego ogrodu dworskiego ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bolków, ponadto działka leży w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Lipa ujętego w ww. ewidencji zabytków oraz w obrębie zabytkowego układu przestrzennego wsi Lipa, który znajduje się w wykazie zabytków wskazanych do wpisu do wojewódzkiej ewidencji zabytków; Nabywca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie i opiece nad zabytkami, innych przepisów odrębnych oraz prawa miejscowego; a ponadto kandydat na nabywcę nieruchomości nie wnosi ani nie będzie wnosić w przyszłości wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;

13. DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI NR I (dz. nr 670/5 AM-4): pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „program użytkowania i ochrony” części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub pisemne oświadczenie – zobowiązanie do przedłożenia pozytywnie zaopiniowanego programu zagospodarowania/użytkowania nieruchomości zabytkowej przed podpisaniem umowy sprzedaży w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem przepadku wadium oraz odstąpienia od podpisania umowy sprzedaży z winy uczestnika;

*Program powinien zawierać m.in. rodzaj zamierzonej działalności, planowane zmiany funkcji budynków oraz ich modernizację, ochronę konserwatorską wszystkich obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wstępny harmonogram planowanych przy zabytku prac, jak również deklarację przestrzegania przepisów prawnych z zakresu ochrony dóbr kultury;

14. DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI NR I (dz. nr 670/5 AM-4): pisemne oświadczenie o zapoznaniu się faktem, że w przypadku skorzystania przez nabywcę z obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – nabywca dokona nakładów na tej nieruchomości w terminie określonym w umowie sprzedaży nie dłuższym jednak niż 5 lat od dnia jej zawarcia oraz zobowiązuje się dostarczyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dokumenty określające zakres rzeczowy i wartościowy poniesionych nakładów (tj. kosztorys powykonawczy) wraz z zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, że zakres rzeczowy nakładów wykonany został w ramach realizacji zaleceń służby konserwatorskiej lub pisemne oświadczenie o rezygnacji z obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;

15. DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI NR I (dz. nr 670/5 AM-4): pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis;

16. DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI NR I (dz. nr 670/5 AM-4): pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że w przypadku niedokonania przez nabywcę na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny jej sprzedaży, w terminie określonym w umowie sprzedaży, nabywca zobowiązuje się w terminie 30 dni od dnia upływu tego terminu zapłacić Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa określoną w umowie kwotę, o którą została obniżona cena sprzedaży tej nieruchomości, a w przypadku nie zapłacenia powyższej kwoty Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługują odsetki ustawowe za okres liczony od pierwszego dnia po upływie terminu zapłaty do dnia zapłaty;

17. DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI NR I (dz. nr 670/5 AM-4): pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że w razie zbycia nieruchomości objętej wpisem do rejestru zabytków, co do której Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa udzielił obniżki ceny sprzedaży, przed upływem 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, nabywca zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty poświadczające wykonanie nakładów na nieruchomości zabytkowej do wysokości obniżki ceny (tj. kosztorys powykonawczy) w terminie 14 dni od dnia zbycia nieruchomości, a w przypadku nieprzedłożenia tych dokumentów lub niewykonania nakładów na nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie do zwrócenia kwoty stanowiącej równowartość obniżki ceny w terminie 30 dni od zbycia nieruchomości wraz z ewentualnymi odsetkami ustawowymi za zwłokę w jej zapłacie;

18. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że na nieruchomości występują ograniczenia związane z ochroną środowiska: działki nr 670/5 i 670/6 położone są w granicach obszaru Natura 2000 - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037); w odniesieniu do obszarów Natura 2000 – zgodnie z zapisami art. 33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody – zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami; Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania przedmiotowej działki pod warunkiem użytkowania ich w sposób nienaruszający zapisów obowiązujących w stosunku do ww. Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037); kandydat na nabywcę nieruchomości będzie zobowiązany do oświadczenia, że jest świadomy powyższego faktu, a ponadto że nie będzie obecnie ani w przyszłości wносить wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;*
19. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że w terenie widoczne są wyjeżdżone i wydeptane drogi gruntowe i ścieżki, stanowiące skróty komunikacyjne użytkowane przez mieszkańców wsi; kandydat na nabywcę nieruchomości będzie zobowiązany do oświadczenia, że jest świadomy powyższego faktu, a ponadto że nie będzie obecnie ani w przyszłości wносить wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;*
20. **DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI NR I (dz. nr 670/5 AM-4):** *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że na granicy sąsiednich działek nr 670/6 AM-4 i nr 670/4 AM-4 (droga gminna) znajdują się 3 zbiorniki szamba dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które zastąpiły stare szambo zlokalizowane w północno-wschodniej części działki nr 670/5 AM-4. Szambo na działce nr 670/5 AM-4 połączone było z budynkiem pałacu i budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na działkach nr 670/8, 670/9 AM-4, a obecnie nie powinno być użytkowane; kandydat na nabywcę nieruchomości będzie zobowiązany do oświadczenia, że jest świadomy powyższego faktu, a ponadto że nie będzie obecnie ani w przyszłości wносить wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;*
21. **DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI NR I (dz. nr 670/5 AM-4):** *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się faktem, że KOWR opracował dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą remontu dachu budynku dworu, która zostanie przekazana nowemu właścicielowi nieruchomości;*
22. **DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI NR II (dz. nr 670/6 AM-4):** *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że w północnej oraz wschodniej części działki nr 670/6 AM-4 fragmenty nieruchomości zostały zagospodarowane przez okolicznych mieszkańców jako teren rekreacyjno-ogrodowy, bez wiedzy i zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Nabywca nieruchomości, po jej zakupie, powinien we własnym zakresie i na własny koszt podjąć działania zmierzające do objęcia tej części nieruchomości w posiadanie; kandydat na nabywcę nieruchomości będzie zobowiązany do oświadczenia, że jest świadomy powyższego faktu, a ponadto że nie będzie obecnie ani w przyszłości wносить wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;*
23. **DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI NR II (dz. nr 670/6 AM-4):** *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że na działce nr 670/6 AM-4 znajduje się rozległe rozlewisko ścieków sanitarnych – prawdopodobnie powstałe w wyniku uszkodzenia rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki sanitarne z okolicznych budynków mieszkalnych. Fakt ten został zgłoszony do Urzędu Gminy Bolków celem podjęcia działań wyjaśniających i kontroli dot. gromadzenia i odprowadzania ścieków na tym terenie. Ponadto na granicy działki nr 670/6 AM-4 i działki gminnej drogowej nr 670/4 AM-4 znajdują się 3 zbiorniki szamba dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które są dostępne i obsługiwane z drogi gminnej, tym samym brak jest konieczności ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu; kandydat na nabywcę nieruchomości będzie zobowiązany do oświadczenia, że jest świadomy powyższego faktu, a ponadto że nie będzie obecnie ani w przyszłości wносить wobec KOWR jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu;*
24. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. nr 119 str. 1).*
25. *pisemne oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:*
- 1) *Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.*

- 2) *Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.*
- 3) *Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).*
- 4) *Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.*
- 5) *Oświadczam, że nie jestem powiązany z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających*

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
 - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty, jak również dowód wpłaty wadium, należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na wskazane konto).

UWAGA: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – **na wniosek kandydata na nabywcę** – może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży, kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej

należności, na następujących zasadach: **minimalna wpłata 50% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty całej należności nie dłuższy niż 5 lat.**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 roku poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy. **Obecnie oprocentowanie wynosi 5,30 %.**

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami — zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. braku posiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty zobowiązany jest, wraz z wnioskiem o rozłożenie ceny sprzedaży na raty i/lub o obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (dotyczy nieruchomości nr I – dz. nr 670/5 AM-4), do złożenia wraz z wnioskiem dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty oraz w przypadku obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (dotyczy nieruchomości nr I – dz. nr 670/5 AM-4) jako zabezpieczenia przyjmowane będą: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – kodeksu postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1550, ze zm.) wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do obowiązku ewentualnego zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa kwoty udzielonej obniżki ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1 Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa**, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży **łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.*

*Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści:

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z **art. 29b** Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **fałszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

UWAGA: Nieruchomość (nr I i nr II) sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzajów i klasy użytków oraz powierzchni nieruchomości. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez dyrektora oddziału terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Krajowy Ośrodek, zastrzega, że wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę w/w nieruchomości, przed zawarciem umowy sprzedaży podlega ponownej weryfikacji w zakresie określonym w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa oraz w oparciu o rozporządzenia Rady (UE) dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.
- w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę lub jego współmałżonka na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowania środki ograniczające sankcje.

UWAGA

- Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji, w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.
- Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

UWAGA: Do sprzedaży nieruchomości nr I (dz. nr 670/5 AM-4) objętej niniejszym ogłoszeniem wymagane jest uzyskanie **szczególnepełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu (nieruchomość nr II) i po uzyskaniu szczególnego pełnomocnictwa (nieruchomość nr I)

Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą;
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 UoGNRSP;
- 4) do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania o którym mowa w art. 29 ust. 6 *Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

UWAGA:

1. Na podstawie **art. 29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
2. Zgodnie z oświadczeniem stron, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się **umowne prawa odkupu** wykonywane przez Krajowy Ośrodek na rzecz Skarbu Państwa **w okresie 5 lat** od dnia nabycia nieruchomości, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
Prawo odkupu może zostać wykonane przez Krajowy Ośrodek zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie, kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:
 - a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
 - c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
 - d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość przewidziana ma być na cele nierolne,
 - e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie, której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
 - f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
 - g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego,
 - h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu dokonane zostały w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR oraz Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg;
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa oraz jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie **od 17.02.2026 r. do 04.03.2026 r.** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Bolkowie**, w **Dolnośląskiej Izbie**

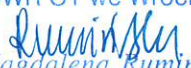
Rolniczej we Wrocławiu, w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu, w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie wsi Lipa, na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowana w dzienniku „Gazeta Wrocławska” (obszar Dolnego Śląska) w dniu **17.02.2026 r.**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1), zw. dalej jako RODO;
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa;
6. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
7. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
8. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych;
9. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, przy ul. Mińskiej 60, tel. 797-604-773, e-mail: sandra.dupuis@kowr.gov.pl

Sporządziła: Sandra Dupuis

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Magdalena Rumińska