Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

ZSI.LOD.WKUR.4240.1572.1.1572.2026.WN Łódź, dnia 11 lutego 2026 r.

WYKAZ
o zamiarze sprzedaży

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025, poz. 826 – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Sulejów**, powiat **piotrkowski,** woj. łódzkie:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1P/000
12 m. Sulejów	**31**	**0,5155 ha**	**RV – 0,4780 ha, RVI – 0,0375 ha**	**21 700 ,-**	**58193/6**
7 m. Sulejów	**41/1**	**0,6522 ha**	**RIVa – 0,1322 ha, RIVb – 0,4255 ha, RV – 0,0618 ha, RVI – 0,0327 ha**	**33 500 ,-**	**125060/6**
7 m. Sulejów	**41/2**	**0,6522 ha**	**RIVa – 0,1725 ha, RIVb – 0,3785 ha, RV – 0,0560 ha, RVI – 0,0452 ha**	**33 500 ,-**	**125060/6**
Działka numer 31 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działki nr 41/1 i 41/2 przebiegają dwie napowietrzne linie średniego napięcia.					

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Sulejów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sulejowie nr XXXIV/267/2006 z dnia 31.03.2006 r., zmienionym uchwałą nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dn. 17.04.2008 r. i uchwałą nr XLVIII/450/2022 Rady Miejskiej w Sulejowie z dn. 28.06.2022 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Łódzkiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dn. 29.04.2016 r. znak: IA-I.740.7.2015613/1:

- dz. nr 31 położona jest na terenie wyłączonym z zabudowy,

- dz. nr 41/1 położona jest na terenie wyłączonym z zabudowy, w części na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowym – proj. oraz w granicach sulejowskiego parku krajobrazowego – istn.,

- dz. nr 41/2 położona jest na terenie wyłączonym z zabudowy, w części na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowym – proj. oraz w granicach sulejowskiego parku krajobrazowego – istn.

Działka nr 31 położona jest na obrzeżach miejscowości Sulejów wśród przestrzeni pól uprawnych. Kształt działki jest regularny – w formie czworoboku. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 41/1 położona jest na obrzeżach miejscowości Sulejów w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rekreacji, handlu i usług. W bliskim otoczeniu działki – użytki zielone, grunty zadrzewione i zakrzewione, rzeka Pilica zlokalizowana ok. 350 m

w kierunku zachodnim od nieruchomości. Przez działkę przebiegają dwie napowietrzne linie średniego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej (droga asfaltowa).

Działka nr 41/2 położona jest na obrzeżach miejscowości Sulejów w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rekreacji, handlu i usług. W bliskim otoczeniu działki – użytki zielone, grunty zadrzewione i zakrzewione, rzeka Pilica zlokalizowana ok. 350 m w kierunku zachodnim od nieruchomości. Przez działkę przebiegają dwie napowietrzne linie średniego napięcia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej (droga asfaltowa).

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;
Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, ze zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 662-187-534 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Wioleta Nita.