

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANEJ W UŻYTKOWANIE WIECZyste,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.308.2024.GW.74)
z dnia 11.02.2026 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 17b ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2025. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego, położonej w obrębie **Bąków, gmina Kluczbork, powiat kluczborski, woj. opolskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako:

L.p.	Obręb	Gmina	nr dz.	pow. ogólna [ha]	RV [ha]
1	Bąków	Kluczbork	10/13	0,1855	0,1855

dla której w Sądzie Rejonowym w Kluczborku prowadzona jest księga wieczysta nr KW OP1U/00080102/9 – w dziale I-SP księgi wpisane jest prawo użytkowania wieczystego do dnia 11-03-2090 r.; w dziale II księgi wieczystej wpisany jest jako właściciel Agencja Nieruchomości Rolnych (poprzednik prawny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) oraz jako użytkownik wieczysty osoba fizyczna; w dziale IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Sprzedawany grunt posiada dostęp do drogi publicznej. Nabywca zobowiązany będzie do ewentualnego uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi publicznej z zarządcą drogi. Kształt działki jest nieregularny, teren równy. Przedmiotową nieruchomość stanowi grunt niezabudowany. Teren w bezpośrednim zasięgu uzbrojony jest w sieci energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Przez nieruchomość przebiegają sieci elektroenergetyczne wraz ze zlokalizowanym na działce słupem oraz sieć wodociagowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bąków uchwalonym uchwałą nr LIII/574/14 z dnia 28 października 2014 Rady Miejskiej w Kluczborku, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 2605, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej – symbol planu 1U-4.

Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez użytkownika wieczystego nieruchomość nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 85.458,00 zł (w tym należny podatek – nie podlega opodatkowaniu) (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem) i została ustalona w sposób określony w art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do którego odsyła art. 17b ust. 4 ustawy z dnia 01.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 28a ww. ustawy:

1. Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 17b ust. 4 ustawy z dnia 01.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przedmiotowa nieruchomość może być sprzedana jej użytkownikowi wieczystemu po cenie ustalonej w sposób określony w przepisach o gospodarce nieruchomościami, tj. zgodnie z art. 69 ust. 1 tej ustawy.

W przypadku nieprzyjęcia przez użytkownika wieczystego warunków sprzedaży nieruchomości, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa odstąpi od zawarcia umowy.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 40 00 935.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-ca Dyrektora
Waldemar Janeczek
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. **od 23.02.2026 r. do 10.03.2026 r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Sołectwa Bąków,
- 3) Urzędu Miasta Kluczbork,
- 4) Opolskiej Izby Rolniczej,

oraz na stronie internetowej w Biułetynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w okresie od do

.....
Pieczęć i podpis