



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

ZSI.LOD.WKUR.4240.1573.1.1573.2026.KB

Łódź, dnia 11.02. 2026 r.

WYKAZ
o zamiarze sprzedaży

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025, poz. 826 – dalej UOGRNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Gidle**, powiat **radomszczański**, woj. łódzkie:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1R/000
Gowarczów	400/4	0,4800	RV – 0,3900 RVI – 0,0900	7 600 ,-	68050/6
Gowarczów	409	0,6000	RVI – 0,6000	10 000 ,-*	67430/7
Gowarczów	423	0,7600	LzV – 0,0400 LV – 0,2100 PsVI – 0,1600 RVI – 0,3500	14 000 ,-*	67430/7
Gowarczów	446	0,3300	RVI – 0,3300	5 400 ,-	92844/6
Gowarczów	447	0,3800	RVI -0,3800	6 100 ,-	67430/7
Gowarczów	449	0,4700	RVI – 0,4700	7 500 ,-	67430/7
Gowarczów	450	0,4700	RVI – 0,4700	7 500 ,-	67430/7
Gowarczów	451	0,5800	RVI – 0,5800	9 100 ,-	61105/8
Gowarczów	452/3	0,1500	RVI – 0,1500	3 600 ,-*	68050/6
* na cenę składa się wartość gruntu i drzewostanu					

Obecnie Gmina Gidle nie dysponuje obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym ww. działki.

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gidle zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/198/10 Rady Gminy w Gidlach z dn. 4 listopada 2010 r.:

dz. nr 400/4 – położona jest na terenach do zalesienia;

dz. nr 409 – położona jest na terenach do zalesienia;

dz. nr 423 – położona jest na terenach do zalesienia, a także częściowo na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

dz. nr 446 – położona jest na terenach do zalesienia oraz w niewielkiej części na terenie lasów;

dz. nr 447 – położona jest na terenach do zalesienia;

dz. nr 449 – położona jest na terenach do zalesienia;

dz. nr 450 – położona jest na terenach do zalesienia;

dz. nr 451 – położona jest na terenach do zalesienia;

dz. nr 452/3 – położona jest na terenach do zalesienia;

Działka nr 400/4 – niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu, położona 500 m od zabudowy siedliskowej. Zakrzaczona, występują również samosiejki drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 409 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej oraz w sąsiedztwie działek zadrzewionych. Drzewostan i zakrzaczenia na działce. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej (droga znajduje się wzdłuż dłuższego boku na działce).

Działka nr 423 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej oraz w sąsiedztwie kompleksu leśnego. Drzewostan i zakrzaczenia na działce. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 446 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej. Zakrzaczona, występują również samosiejki drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 447 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej. Zakrzaczona, występują również samosiejki drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 449 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej. Łąka z samosiejkami drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 450 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej. Łąka z samosiejkami drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 451 – niezabudowana o regularnych proporcjach boków, położona 500 m od zabudowy siedliskowej. Łąka z zakrzaczeniami i samosiejkami drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Działka nr 452/3- niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu, położona 500 m od zabudowy siedliskowej i sąsiedztwie działek zadrzewionych. Drzewostan i zakrzaczenia na działce. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej nieutwardzonej.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;

- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany

do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 780-552-931 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Katarzyna Barańska.

Maciej Kossowski

z-ca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/