



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 18.02.2026 r. do 05.03.2026 r.

Wrocław, 10.02.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.68.2026.AK.3

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie Złotów, gmina Zawonia, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, obejmującą działkę nr 484/2 o powierzchni 0,62 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,62 ha** (użytki rolne 0,62 ha) z czego:

- grunty orne – **0,62 ha**, w klasach: RIVb – 0,21 ha, RV – 0,11 ha, RVI – 0,30 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00044769/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, gmina Zawonia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr VII/77/2007 z dnia 25.06.2007 r. (Dz. U. z 2007 r., nr 213, poz. 2558) działka nr 484/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- 29 ML, MN – tereny zabudowy letniskowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 38KDD – tereny dróg klasy „D” dojazdowe.

Z informacji z Urzędu Gminy Zawonia wynika, że planowane jest wydzielenie poszerzeń dróg gminnych z działki nr 484/2 ob. Złotów, w celu wykonania inwestycji celu publicznego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 1,50 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **18.02.2026 roku do 05.03.2026 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Zawonia, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Powyższy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Złotów**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu ul. Mińska 60, tel. 780-027-223.

Z upoważnienia Dyrektora OT

Z-ca Kierownika WKURiGZ

Magdalena Rumińska

/podpisano elektronicznie/

Sporządziła: Agata Kisiel